

K prodeji, Byt 3+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423500 Datum vydání: 16.08.2026

Cena za nemovitost:

3 900 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k prodeji krásný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a podlahové ploše 60 m², který prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí. Byt se nachází ve 2. patře ze 2 menšího cihlového bytového domu s pouhými 4 bytovými jednotkami, v městysi Velký Újezd, s výbornou dostupností do Olomouce, kam se dostanete přibližně za 20 minut.

Velkou předností této nabídky není pouze samotný zrekonstruovaný byt, ale také množství dalších prostor a soukromí, které jsou jeho součástí. K bytu náleží dva prostorné sklepy o celkové výměře přibližně 30 m², které nabízejí dostatek místa pro uskladnění věcí, sportovního vybavení nebo například vytvoření vlastní dílny. Součástí prodeje je také vlastní zahrada o výměře 70 m², která je přímo ve vlastnictví a poskytuje ideální prostor pro odpočinek, grilování nebo trávení volného času s rodinou.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a komfortní bydlení bez nutnosti dalších větších investic. Velkou výhodou je také nový plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev vody. Dispozice bytu je prakticky řešena a jednotlivé pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí pro každého člena domácnosti.

Další výhodou je vlastní parkovací místo v soukromém vnitrobloku a také dílna/kůlna, která poskytuje další praktický úložný prostor například pro zahradní techniku, kola či další vybavení.

Samotný bytový dům je cihlový a má pouze čtyři bytové jednotky, což přispívá ke klidnému a komornímu bydlení. V nedávné době byla na domě provedena také nová střecha, takže další významná investice do domu je již vyřešena.

Městys Velký Újezd nabízí plnou občanskou vybavenost a příjemné zázemí pro každodenní život. Samozřejmostí jsou obchody, škola, školka, lékařské služby, restaurace a další potřebné služby.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, kompletní občanské vybavenosti a blízkosti přírody. Velký Újezd se nachází v malebném prostředí jižního podhůří Oderských vrchů, které přímo vybízí k procházkám, cyklistice a aktivnímu trávení volného času. V okolí najdete řadu možností pro výlety do přírody, lesy a turistické trasy, přičemž nedaleko obce pramení také řeka Odra. Výhodou je zároveň výborná dostupnost – Olomouc je vzdálena přibližně 17 km, tedy zhruba 20 minut jízdy autem.

Pokud hledáte bydlení, které kombinuje výhody bytu s vlastním venkovním prostorem, dostatkem úložných prostor, vlastním parkováním a klidným bydlením v menším domě, může být tato nabídka ideální právě pro vás.

Prohlídka je možná kdykoliv dle domluvy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kulička

Tel:

+420 777 997 094

Email:

petr.kulicka@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

V případě Vašeho zájmu Vám rádi zdarma pomůžeme vybrat to nejlepší financování na trhu pro Vaši nemovitost, dle vašich požadavků a možností.

Pro více informací prosím kontaktujte makléře. Budeme se na Vás těšit na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4423500
Inzerát vydán:	16.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	60 m2