K prodeji, Byt 3+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441278** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 750 000 Kč

Lokalita:
Přerov










Hledáte byt, který si můžete proměnit v domov přesně podle svých představ? Nebo zajímavou investiční příležitost v Přerově? Pak by Vás mohla oslovit právě tato nabídka.
Nabízím Vám k prodeji rohový byt o dispozici 3+1, nacházející se ve 4. patře bytového domu bez výtahu na ulici Interbrigadistů v Přerově.
Byt zaujme především svou praktickou dispozicí, třemi samostatnými pokoji, dostatkem přirozeného denního světla a balkonem s příjemným výhledem do vzrostlé zeleně.
Dispozice a uspořádání bytu
Byt nabízí tři samostatné pokoje o výměrách 18,40 m2, 12,38 m2 a 11,59 m2. Díky jejich oddělenému uspořádání poskytuje dostatek soukromí jednotlivým členům domácnosti a umožňuje variabilní využití prostoru.
Největší pokoj může sloužit jako obývací část pro společné chvíle s rodinou, další místnosti lze využít jako ložnici, dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty.
Samostatná kuchyně o výměře 8,67 m2 nabízí prostor nejen pro přípravu jídel, ale také pro menší jídelní kout. Součástí bytu je dále předsíň, koupelna s vanou a samostatné WC.
K bytu náleží také balkon o výměře přibližně 1,96 m2 a sklepní prostor o výměře 0,97 m2.
Celková skutečná plocha uvedená v evidenčním podkladu činí 62,46 m2 včetně balkonu a sklepa.
Byt s potenciálem
Nemovitost je v původním stavu a je určena k modernizaci či rekonstrukci podle individuálních představ nového majitele.
Právě v tom spočívá její velká výhoda – nemusíte se přizpůsobovat vkusu předchozích vlastníků, ale můžete si vytvořit bydlení odpovídající Vašim potřebám, životnímu stylu i představám o moderním interiéru.
Praktické členění bytu nabízí zajímavé možnosti budoucího uspořádání. Výhodou je také rohová poloha, díky níž mají jednotlivé místnosti příjemné přirozené osvětlení.
Balkon a příjemné okolí
Jedním z příjemných prvků bytu je balkon s výhledem do okolní zeleně. Vzrostlé stromy v blízkosti domu vytvářejí příjemnou atmosféru a přinášejí do městského bydlení kontakt s přírodou.
Bytový dům se nachází v zavedené rezidenční zástavbě města Přerova. Lokalita nabízí možnosti pohodlného každodenního bydlení a dostupnost městské občanské vybavenosti.
Vlastní bydlení i investiční příležitost
Díky dispozici 3+1, samostatným pokojům a možnosti rekonstrukce může být byt vhodnou volbou pro rodinu, pár hledající prostornější bydlení i zájemce, kteří chtějí nemovitost upravit a následně využívat k pronájmu.
Byt je v osobním vlastnictví.
Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, praktickou dispozicí a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ, ráda Vám tento byt osobně představím.
Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si termín prohlídky.
Těším se na setkání s Vámi.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Michaela Mergeščíková, LL.M.
Tel:
+420773473477
Email:
michaela.mergescikova@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4441278
Inzerát vydán:	04.11.2026
ID zakázky v RK:	452106
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	588 m2