

K prodeji, Byt 3+1, 61 m2

íslo inzerátu (ID): 4304415 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

3 190 000 K

Lokalita:

Nabízíme vám byt 3+1 o celkové ploše 65m² v osobním vlastnictví v blízkosti centra Semil, v části Podmoklice. Byt se nachází ve druhém patře panelového domu s výtahem. Dům je po revitalizaci, která probíhá posledními lety. Výhodou tohoto bytu je, že první 2 patra jsou zděná, vyšší patra panelová.

Dispozice 3+1 zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj, dále samostatnou kuchyň a oddělenou koupelnu a WC.

V bytě jsou plastová okna s dvojskly, koupelna a WC jsou po rekonstrukci, jinak je byt v povodním, avšak udržovaném stavu se zachovalými parketami pod koberci, což umožňuje budoucímu majiteli přizpůsobit si interiér podle vlastních představ a potřeb. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem pro celý dům. Ohřev teplé vody je zajištěn karmou umístěnou v kuchyni. K bytu náleží sklepní kóje.

Velkým benefitem tohoto bytu je možnost parkování přímo před domem.

Díky výborné poloze máte na dosah veškerou občanskou vybavenost s perfektní dopravní dostupností. V těsné blízkosti Penny market a sportovní areál.

V blízkosti města Semily je unikátní kaňonky Jizery s Riegrovou stezkou, Bozkovské dolomitové jeskyně a rozhledna Kozákov. Nedaleko jsou horské hřebeny a turistická stezka Krkonoš a Jizerských hor, hrady, zámky a skalní města Českého ráje.

Pro více informací a domluvení prohlídky, neváhejte kontaktovat makléře nemovitosti.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4304415 |
| Inzerát vydán: | 15.01.2025 |
| Inzerát aktualizován: | 30.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7106560 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 61 m ² |
| Parkování: | U domu (veřejné) |
| Sít : | Elektřina, Plyn |
| Plyn: | Zaveden |
| Voda: | Vodovod |
| Užitná plocha: | 65 m ² |
| Podlahová plocha: | 61 m ² |
| Plocha sklepa: | 4 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Erlebachová

Tel:

420734267713,

Email:

lenka.erlebachova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: