

K prodeji, Byt 3+1, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378059 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

4 800 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji byt 3+1 s balkonem v oblíbené a klidné lokalitě předních Skvrňan, ulice Jakuba Škardy, Plzeň.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží (poslední patro) panelového domu, který prošel revitalizací - zateplení, plastová okna a nový bezbariérový výtah (od roku 2024). Díky umístění v horním patře je byt světlý, klidný a velmi teplý.

Byt je v původním stavu, což dává novému majiteli ideální příležitost vytvořit si bydlení zcela dle vlastního vkusu - bez kompromisů a bez nutnosti přebírat cizí úpravy. Velkou výhodou je vstup na balkon z ložnice, který nabízí příjemné soukromí.

Celková plocha bytu činí 68,87 m² včetně balkonu a sklepních kójí.

Další výhody bytu:

- tři sklepní kóje (sklepní kóje v suterénu, plechová sklepní kóje v přízemí u vchodu, sklepní kóje ve 2. patře),
- poslední patro = žádní sousedé nad vámi
- klidný a udržovaný dům.

Tato část Skvrňan je dlouhodobě velmi žádaná - vše máte doslova pár minut chůze:

- MHD, obchody, školy, školky
- lékaři, služby, restaurace
- rychlé napojení do centra i na hlavní dopravní tahy.

Jde o místo vhodné jak pro rodinné bydlení, tak pro dlouhodobou investici. (Osobně tuto lokalitu znám a patří mezi ty, kde se byty dobře pronajímají i prodávají.)

Současní majitelé mají zájem zůstat v bytě na základě nájemní smlouvy do 30. 11. 2026.

Pro kupujícího to znamená okamžitý a jistý výnos - bez starostí s hledáním nájemníků. Byt je tak ideální investicí s garantovaným nájemem po dobu cca půl roku.

Cena: 4 800 000 Kč je kompletní, včetně právního servisu i provize realitní kanceláře.

Ráda vám také pomohu s vyřízením financování.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat - ráda vám byt osobně představím a vysvětlím veškeré detaily.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Veselá

Tel:

+420 723455104

Email:

vesela@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

Stříbro

Web:

www.agbydleni.cz

ID inzerátu ESO:	4378059
Inzerát aktualizován:	11.03.2026
Inzerát vydán:	05.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží

Obytná plocha:	61 m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	61 m2