

K prodeji, Byt 3+1, 61 m²

Číslo inzerátu (ID): 4382025 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

7 650 000 Kč

 Lokalita:
Praha 9

Nabízíme ke koupi světlý a velmi příjemný byt 3+1 v osobním vlastnictví v oblíbené lokalitě Praha 9 – Střížkov.

Byt je po renovaci, ve výborném stavu a nevyžaduje žádné další investice, což z něj činí ideální volbu pro okamžité bydlení i jako atraktivní investici.

Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží revitalizovaného domu s výtahem, který prošel zateplením a je osazen plastovými okny. Díky těmto úpravám nabízí byt nízké provozní náklady a energetickou úspornost, což oceníte jak při vlastním bydlení, tak při dlouhodobém pronájmu.

Dům je situován v klidném, zeleném prostředí, přesto s vynikající dopravní dostupností – stanice metra i autobusové zastávky jsou vzdáleny přibližně 350 metrů od vchodu. Velkým benefitem je také park s jezírkem přímo za domem, který dotváří příjemnou atmosféru místa.

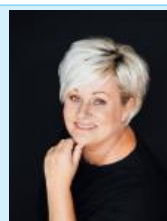
Dispozice bytu 3+1 nabízí užitnou plochu 55 m², ke které náleží lodžie o velikosti 6 m², ideální pro relaxaci na slunci. Praktickým bonusem je komora umístěná přímo naproti bytu, která je součástí bytu a poskytuje další úložný prostor.

Lokalita Střížkova patří mezi dlouhodobě vyhledávané díky kompletní občanské vybavenosti v bezprostředním okolí – mateřské a základní školy, obchody, zdravotnická zařízení i služby jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti. Milovníci aktivního životního stylu ocení rozsáhlé parky mezi stanicemi Střížkov a Prosek, které nabízejí bohaté možnosti volnočasového využití – moderní venkovní hřiště, kluziště a fontány, trampolíny přímo u metra Střížkov i oblíbený Park Přátelství s nejdelší umělou vodní soustavou v Praze.

ID inzerátu ESO:	4382025
Inzerát vydán:	29.01.2026
ID zakázky v RK:	18618
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	61 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	61 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ilona Šulcová

Tel:

775066696

Email:

ilona.sulcova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
 Praha 2**

Web:

www.qara.cz/