

K prodeji, Byt 3+1, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382029 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

5 450 000 Kč

Lokalita:
Zlín

Kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 s balkonem | JV orientace |
Malenovice u Zlína | 15 minut do centra Zlína | 5 minut na dálnici

Hledáte moderní, světlý byt připravený k okamžitému nastěhování v klidné lokalitě a zároveň s výbornou dostupností? Tento kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 o užitné ploše 61 m² se nachází ve 4. podlaží (3. NP) revitalizovaného (2024) panelového domu na ulici Třída Svobody v Malenovicích u Zlína a splní očekávání i náročnějších zájemců.

Byt je orientován na jihovýchod, díky čemuž je příjemně prosvětlený po celý den. K bytu náleží balkon o velikosti 4 m², sklepní kóje (1 m²) a v domě je k dispozici kolárna a sušárna.

Obývací pokoj s balkonem, kuchyně a ložnice jsou orientovány na východ, dětský pokoj (případně pracovna) na jih. Z chodby je vstup do zděné koupelny se sprchovým koutem, úložným prostorem pod umyvadlem a připraveným místem pro pračku i sušičku a dále na samostatné WC se závěsným systémem Geberit. V zádveří se nachází oddělená šatna, která výrazně zvyšuje komfort bydlení.

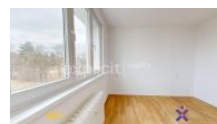
Bílá moderní kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči – elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou a digestoří. Je zde připraven prostor pro zapojení lednice a místo pod oknem je ideální pro kompaktní jídelní stůl, který dodá prostoru útulnou atmosféru.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2025 s důrazem na kvalitu materiálů a moderní vzhled. Instalovány byly sádkartonové podhledy s vestavěným LED osvětlením, na chodbě jsou pohybové senzory. Podlahy tvoří kvalitní vinyl se zámkovým systémem v jednotném dekoru, koupelna a WC jsou řešeny v elegantní šedé dlažbě s kamenným dekorem. Byt má novou měděnou elektroinstalaci, nové omítky, rozvody vody a odpadů, stupačky, je připojen na optický kabel a kabelovou televizi. V obývacím pokoji je připravena přípojka pro klimatizaci. Vstupní dveře jsou protipožární od společnosti BOULIT s.r.o.

Vytápění je dálkové z teplárny, radiátory jsou osazeny termoregulačními hlaviciemi a měřiči spotřeby.

Dům prošel v roce 2024 rozsáhlou rekonstrukcí exteriéru - fasáda se zateplením, nové balkony, střecha, vstupní dveře. Na rok 2026 je plánována modernizace interiéru - podlahy, výmalba, výtahové dveře,...

Byt se nachází v klidné obytné části Malenovic, s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Do centra Malenovic dojdete za 8 minut pěšky, na dálnici jste autem do 5 minut. Lokalita nabízí školy, školky, dětská hřiště, lékaře, restaurace, obchody, sportovní centrum i výborné dopravní spojení – MHD, vlak, autobus i rychlé napojení na hlavní tahy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Urbanová

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



**EXPLICIT REALITY,
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

Byt je připraven k zařizení dle vlastního vkusu. Pro lepší představu
přikládáme vizualizace možného vybavení.

Ideální volba pro rodinné bydlení i jako investice.
Ráda vám byt osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4382029
Inzerát vydán:	29.01.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	61 m2
Plocha sklepa:	1 m2