

## K prodeji, Byt 3+1, 61 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4387427 Datum vydání: 20.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 690 000 K**

Lokalita:

**Trutnov**

Hledáte prostorný byt pro rodinu, kde budete mít klid, soukromí a zároveň vše dle potřeb na dosah? Tato nabídka v Trutnov (Poříčí) může být přesně tím, co hledáte.

Nabízím k prodeji bytovou jednotku s dispozicí 3+1 a celkové ploše 86,2m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží z celkových 2 podlaží cihlového domu s pouhými 10 bytovými jednotkami, což zajišťuje klidné a komorní bydlení bez nadměrného pohybu osob. Dle prohlášení vlastníka. K bytu náleží dva sklepy o výměrách 10,7 m<sup>2</sup> a 5,9 m<sup>2</sup> a podíl na podzemním prostoru o velikosti 8,4 m<sup>2</sup>, což výrazně zvyšuje praktickou využitelnost celé nemovitosti.

Dispozice 3+1 nabízí funkční a přehledné uspořádání. Kuchyně má 11,7 m<sup>2</sup>, jeden z pokojů 14,9 m<sup>2</sup> a může sloužit jako velkorysý obývací pokoj. Další pokoje o výměrách 8,4 m<sup>2</sup> a 6,7 m<sup>2</sup> jsou vhodné jako ložnice, dětský pokoj i pracovna. Chodba o velikosti 7,7 m<sup>2</sup> propojuje jednotlivé místnosti a zajišťuje praktické rozvržení bytu. V roce 2020 probíhala rekonstrukce a byt je udržovaný, připravený k okamžitému užívání, případně k úpravám dle vlastních představ.

Průměrná energetická náročnost budovy je aktuálně vedená ve třídě G.

Lokalita Poříčí nabízí klidné bydlení na okraji města s velmi dobrou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti se nachází vlaková zastávka i MHD a samozřejmě je kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů a služeb. Výhodou je také blízkost přírody a možnosti volnočasových aktivit.

Byt je ideální pro rodinu s dětmi nebo pár, který hledá dostatek prostoru a příjemné bydlení. Zároveň může být vhodnou volbou i pro ty, kteří hledají nemovitost s možností dlouhodobého pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4387427
Inzerát aktualizován:	20.05.2026
Inzerát vydán:	27.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	16 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**