

K prodeji, Byt 3+1, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433872 Datum vydání: 02.10.2026

Cena za nemovitost:

3 380 000 Kč

Lokalita:
Teplice

Nabízíme ke koupi velmi pěkný, zrekonstruovaný družstevní byt o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 61,2 m² (59,2 m² byt + 2 m² balkon), který se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2. patře) klidného bytového domu s pouhými 11 byty. Dům je ve správě oblíbeného Bytového družstva Mír.

Byt prošel kvalitně provedenou rekonstrukcí s důrazem na praktičnost a komfort, byla realizována nová elektroinstalace včetně revize a datové rozvody do každé místnosti, což ocení i ti, kteří pracují z domova. V obytných místnostech byly zachovány a renovovány původní parkety, které bytu dodávají příjemný charakter. V ostatních částech jsou nové vinylové podlahy typu click-clak, v koupelně keramická dlažba.

Prakticky řešená dispozice nabízí:

- Vstupní předsíň s věšákovou stěnou a botníkem,
- Obývací pokoj se vstupem na zastřešený balkon,
- Samostatnou ložnici / pokoj,
- Další pokoj přístupný z obývacího pokoje, vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty,
- Samostatnou kuchyni s kuchyňskou linkou na míru,
- Koupelnu se sprchovým koutem,
- Samostatné WC,
- Praktickou technickou místnost/šatnu s přípravou na pračku a sušičku.

Nová kuchyňská linka na míru je vybavena kvalitními spotřebiči Küppersbusch – parní troubou, mikrovlnnou troubou s funkcí pečení, velkou myčkou nádobí, indukční varnou deskou a digestoří. Praktickým prvkem je také velká zděná potravinová skříň.

Byt je bez plynu. Vytápění a ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově.

K bytu náleží sklepní kóje, v domě je k dispozici také společná kolárna/kočárkárna. Menší bytový dům s pouhými 11 byty!

Velkou předností je poloha v žádané části Teplic, obklopené vilovou zástavbou a zelení, v pěší dostupnosti lázeňského centra a Zámeckého parku. V okolí najdete mateřské a základní školy, gymnázium, lékaře, nemocnici, obchodní centra, hypermarkety, restaurace i další obchody a služby. Zastávka MHD se nachází prakticky před domem a centrum Teplic je tak velmi dobře dostupné. Lokalita zároveň nabízí dobré dopravní napojení směrem na Ústí nad Labem, Prahu i Drážďany. Příjemným bonusem bytu je otevřený výhled do zeleně.

Součástí fotodokumentace je orientační půdorys s dispozicí bytu a tři vizualizace možného uspořádání interiéru obývacího pokoje a obou dalších pokojů. Ostatní fotografie zachycují reálný aktuální stav bytu.

Tento byt ocení ti, kteří hledají prakticky řešené bydlení s balkonem, dostatkem úložných prostor a atraktivní polohou v



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ladislava
Bárdošová**

Tel:

+420603295748

Email:

**ladislava.bardosova@re-
max.cz**

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00
Praha 9**

Web:

www.remax-czech.cz

blízkosti centra Teplic. Zároveň představuje zajímavou možnost pro zájemce hledající nemovitost vhodnou k dlouhodobému pronájmu.

Nad rámec kupní ceny hradí nabyvatel přímo SBD Mír při převodu družstevního podílu 1/2 poplatku za převod členství (celkový poplatek je hrazen rovným dílem převodcem a nabyvatelem).

Pro více informací či domluvení osobní prohlídky kontaktujte makléřku nabídky, která vám ráda poskytne další informace a nemovitost osobně představí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4433872
Inzerát vydán:	02.10.2026
ID zakázky v RK:	449501
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	61 m2
Plocha sklepa:	1 m2