

K prodeji, Byt 3+1, 62 m²

islo inzerátu (ID): 4341976 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

13 900 000 K

Lokalita:
Praha 1

GLJ Partners nabízí ke koupi investiční byt ve středním patře inženýrského domu s výťahem, nacházející se v atraktivní lokalitě ulice Tyršova, Praha 2 pouhých pár minut chůze od stanice metra I. P. Pavlova.

ID: GS112

Adresa: ul. Tyršova, Praha 2 Nové Město

Plocha: 62 m²

Cena: 13 900 000 K (včetně provize a kompletního právního servisu)

Msítné náklady: dle skutečné spotřeby

Podvodní byt 3+1 byl kompletně zrekonstruován a postaven na tři samostatné jednotky dvě v dispozici 2+kk a jedna 1+kk. Každý byt má vlastní obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu se sprchovým koutem, WC, umyvadlem a pračkou. Všechny tři jednotky sdílí uzamykatelnou vstupní chodbu oddělenou od společných prostor domu.

V současné době jsou všechny jednotky dlouhodobě pronajaté a generují stabilní čistý výnos ve výši 6 % ročně. V případě zájmu je možné byty převzít i bez nájemních smluv. Zároveň nabízíme možnost zajištění nájmu na jeden rok s garantovaným výnosem a správou nemovitosti zdarma.

Jedná se o skvělou příležitost pro investory hledající nemovitost se stabilním výnosem v žádané lokalitě v širším centru Prahy s výbornou dostupností.

Rádi vám pomůžeme zajistit výhodné financování prostřednictvím hypotéčního úvěru na míru. K dispozici je kompletní právní servis včetně advokátní úschovy a převodu vlastnictví na katastru.

ID inzerátu ESO:	4341976
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	24.06.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Užitná plocha:	62 m ²
Podlahová plocha:	62 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergei Gagarin

Tel:

+420 775619222

Email:

gagarin@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web: