K prodeji, Byt 3+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): **4341976** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

14 860 000 Kč

Lokalita:
Praha 1

GLJ Partners nabízí ke koupi investiční byt ve třetím patře činžovního domu s výtahem, nacházející se v atraktivní lokalitě ulice Tyršova, Praha 2 pouhé tři minuty chůze od stanice metra I. P. Pavlova.

ID: GS112
Adresa: ul. Tyršova, Praha 2 Nové Město
Plocha: 62 m
Cena: 14 860 000 Kč (včetně provize a kompletního právního servisu)
Měsíční náklady: dle skutečné spotřeby

Původní byt 3+1 byl kompletně zrekonstruován a přestavěn na tři samostatné jednotky dvě dispozice 2+kk a jedna 1+kk. Každý byt má vlastní obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu se sprchovým koutem, WC, umyvadlem a pračkou. Všechny tři jednotky sdílí uzamykatelnou vstupní chodbu oddělenou od společných prostor domu.

V současné době jsou všechny jednotky dlouhodobě pronajaté a generují stabilní čistý výnos ve výši 6 % ročně. V případě zájmu je možné byty převzít i bez nájemních smluv. Zároveň nabízíme možnost zajištění nájmu na jeden rok s garantovaným výnosem a správou nemovitosti zdarma.

Jedná se o skvělou příležitost pro investory hledající nemovitost se stabilním výnosem v žádané lokalitě v širším centru Prahy s výbornou dostupností.

Rádi vám pomůžeme zajistit výhodné financování prostřednictvím hypotečního úvěru přizpůsobeného na míru. K dispozici je kompletní právní servis včetně advokátní úschovy a převodu vlastnictví na katastru.

ID inzerátu ESO:	4341976
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	24.06.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	62 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergei Gagarin
Tel:
+420 775619222
Email:
gagarin@glj-partners.cz



GLJ-Partners
Tel:

Adresa:
Krocínova 333/3, 11000 Praha 1
Web: