

K prodeji, Byt 3+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4353921 Datum vydání: 09.09.2025

Cena za nemovitost:

8 200 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Jsou byty, které vás hned od dveří přesvědčí, že tady se bydlí klidně a pohodově. Tento slunný 3+1 v 5. podlaží panelového domu v Modřanech je přesně takový – po rekonstrukci, s útulnou ložnicí a praktickou komorou hned vedle bytu. A navíc – aktuálně v něm bydlí nájemníci, takže je možné jej koupit i jako okamžitě výnosnou investici.

Hlavní přednosti:

Dispozice 3+1, plocha 59 m2

Praktické uspořádání, dost místa pro rodinu nebo pár, co ocení samostatné pokoje.

Rekonstrukce interiéru

- kvalitní interiérové dveře
- v pokojích a kuchyni plovoucí podlahy
- koupelna a toaleta s dlažbou

Moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči

Součástí je i lednice – kuchyně tak připravena k okamžitému použití.

Zasklená lodžie 3 m2 přístupná z ložnice

Skvělý prostor pro kávu, čtení nebo zimní zahrádku.

Komora (2 m2) na patře hned vedle bytu

Ideální na kola, kočárek, sportovní vybavu či další úložné potřeby.

Byt je aktuálně pronajatý

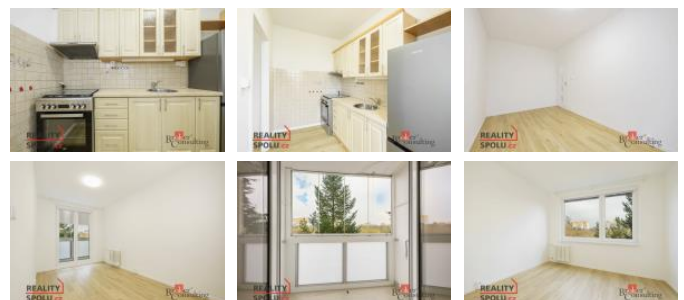
Možnost převzít ověřený nájemní vztah a z bytu mít od začátku zajímavou investici.

Lokalita – Modřany, ul. Jordana Jovkova

- pár minut chůze Modřanská rokle s naučnou stezkou, cyklostezkou a zelení
- výborné spojení do centra díky tramvajovému koridoru (včetně noční linky)
- skvělá občanská vybavenost: obchody, restaurace, lékárny, školy i sportoviště

Byt, který má vše – funkční dispozici, rekonstrukci bez starostí, vlastní lodžii i možnost okamžitého výnosu.

Přijďte se podívat, jestli právě tenhle kousek Modřan nečeká na vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4353921
Inzerát aktualizován:	09.09.2025
Inzerát vydán:	21.08.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	62 m2

Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	62 m2
Plocha sklepa:	2 m2