

K prodeji, Byt 3+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4364402 Datum vydání: 17.01.2026

Cena za nemovitost:

3 890 000 Kč

Lokalita: Prachatice

Na náměstí Přátelství v Prachaticích, v místě, kde máte obchody, školu i zastávku doslova pár kroků od domu, se nachází byt 3+1 s balkonem, který vás zaujme hned při vstupu – světlem, čistotou a moderním provedením.

Dům má za sebou kompletní revitalizaci – nová střecha, zateplení a moderní tepelné čerpadlo, díky kterému jsou měsíční náklady velmi příjemné (cca 5 000 Kč za energie i služby). Do budoucna se navíc počítá s instalací solárních panelů, takže komfort bydlení bude ještě úspornější.

Samotný byt nabízí 62,5 m2 užitné plochy, která je rozvržená chytře a bez zbytečných ztrát. Kuchyně má dostatek úložného prostoru, navazuje na samostatnou jídelnu, která může bez problému fungovat i jako samostatná ložnice, záleží na potřebě a fantazii nového majitele. Obývací pokoj se vstupem na balkon je plný denního světla a nabízí místo jak pro sedačku, tak i pracovní, nebo jídelní kout. Další pokoj dnes slouží jako dětský, ale jeho budoucí využití bude čistě na vás.

Koupelna je vyzděná, moderní, WC samostatné a celý byt je velmi udržovaný, opečovávaný jako pravý domov a připravený k okamžitému nastěhování – bez nutnosti dalších investic.

Samozřejmostí je sklep a parkoviště přímo u domu.

Pokud hledáte pohodlné městské bydlení, kde má všechno své místo a nic vám nechybí, takhle byt vás přesvědčí osobně, domluvte si svou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4364402
Inzerát aktualizován:	17.01.2026
Inzerát vydán:	14.10.2025
ID zakázky v RK:	43707
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	62 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


David Šmídmajer

Tel:

724 386 935

Email:

smidmajer@nemoreality.cz
NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz