

K prodeji, Byt 3+1, 62 m²

Číslo inzerátu (ID): 4377449 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

3 640 000 Kč

Lokalita:

Přerov

Nabízíme Vám byt v osobním vlastnictví v Lipníku nad Bečvou. Jedná se o byt o dispozici 3+1. Celková plocha bytu činí 62 m², což nabízí příjemné bydlení. Dům je vybaven výtahem, což usnadňuje přístup do jednotlivých pater.

Byt má prostornou ložnici s nádherným výhledem na město a hrad Helfštýn.

Součástí bytu je sklep.

Byt po rekonstrukci má zděné jádro, elektroinstalaci v mědi, nové omítky a vodu v plastu.

Byt je vytápěn ústředním dálkovým topením, které zajišťuje příjemné prostředí po celý rok. Taktéž centrální dálkový ohřev vody zajišťuje stálý přísun teplé vody, což přispívá k celkovému komfortu bydlení. Součástí prodeje je sušička, myčka a sklokeramická deska.

Bytový dům je po revitalizaci- výtah, stupačky, zateplení.

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají bydlení v klidné lokalitě s občanskou dostupností- Autobusové nádraží- 1min, Lidl-3min./800m/, ZŠ-400m.

V okolí se nachází zastávky vlakové a autobusové dopravy, což usnadňuje cestování do okolních měst a obcí. Silnice v blízkosti bytového domu jsou asfaltové, což navíc přispívá k pohodlnému automobilovému spojení.

vybaveností.

Výborná investiční příležitost. Nemovitost je možno financovat pomocí hypotéky s úrokovou sazbou již od 4,9%, kterou vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Nezávazná a bezplatná konzultace s naším specialistou.

Pro bližší informace volejte.

ID inzerátu ESO:	4377449
Inzerát aktualizován:	15.07.2026
Inzerát vydán:	28.12.2025
ID zakázky v RK:	28567
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Ložnice:	3m ²
Užitná plocha:	62 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	380 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bohdan Buzek

Tel:

773998887

Email:

buzek@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz