K prodeji, Byt 3+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): **4377449** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 640 000 Kč

Lokalita:
Přerov

Nabízíme Vám byt v osobním vlastnictví v Lipníku nad Bečvou. Jedná se o byt o dispozici 3+1. Celková plocha bytu činí 62 m2, což nabízí příjemné bydlení. Dům je vybaven výtahem, což usnadňuje přístup do jednotlivých pater.
Byt má prostornou lodžii s nádherným výhledem na město a hrad Helfštýn.
Součástí bytu je sklep.
Byt po rekonstrukci má zděné jádro, elektroinstalaci v mědi, nové omítky a vodu v plastu .
Byt je vytápěn ústředním dálkovým topením, které zajišťuje příjemné prostředí po celý rok. Taktéž centrální dálkový ohřev vody zajišťuje stálý přísun teplé vody, což přispívá k celkovému komfortu bydlení. Součástí prodeje je sušička, myčka a sklokeramická deska.
Bytový dům je po revitalizaci- výtah, stupačky, zateplení.
Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají bydlení v klidné lokalitě s občanskou dostupností- Autobusové nádraží- 1min, Lidl-3min./800m/, ZŠ-400m.
V okolí se nachází zastávky vlakové a autobusové dopravy, což usnadňuje cestování do okolních měst a obcí. Silnice v blízkosti bytového domu jsou asfaltové, což navíc přispívá k pohodlnému automobilovému spojení.
vybaveností.
Výborná investiční příležitost. Nemovitost je možno financovat pomocí hypotéky s úrokovou sazbou již od 4,9%, kterou vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Nezávazná a bezplatná konzultace s naším specialistou.
Pro bližší informace volejte.















ID inzerátu ESO:	4377449
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	28.12.2025
ID zakázky v RK:	28567
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	62 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	380 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bohdan Buzek
Tel:
773998887
Email:
buzek@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz