

## K prodeji, Byt 3+1, 62 m2

íslo inzerátu (ID): 4384268 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Lokalita:  
**Pardubice**

Nabízíme na prodej byt 3+1 (disponičně upravený z 2+1) v družstevním vlastnictví v žádané lokalitě v ulici Na Lužci ve městě Lázně Bohdaneč. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží v typicky podlažní panelové zateplené budově bez výtahu, je v udržovaném stavu a jeho celková výměra činí 62 m<sup>2</sup>. Poslední vnitřní rekonstrukce v . zděného jádra proběhla již před delší dobou. Nicméně po renovaci je rozvod elektřiny v kuchyni, koupelně a na záchodě.

Dispozice: vstupní chodba s úložným prostorem a místem na lokální kotel, koupelna s vanou, WC, kuchyně, obývací pokoj se vstupem na rekonstruovanou lodžii, dětský pokoj, ložnice, sklepní kóje v suterénu budovy.

Sítě: elektřina, voda, topení a ohřev vody dálkové (Opatovice), možnost kabelové TV a internetu.

Budova je rekonstruována: zateplena v . výměny oken, má nové vchody a rozvody elektřiny. Okolí nabízí obyvatelům veškerou dostupnou vybavenost. Parkování je možné v okolí budovy na veřejném parkovišti. Výborná dostupnost do centra města. Velmi klidná lokalita, v okolí dostatek zeleně.

K nastavení po dohodě. Nákup lze financovat úvěrem - vyřídíme. Vhodné také jako investice k pronajímání.

Cena bytu činí 4.490.000 K včetně služeb kanceláře.

ID inzerátu ESO:	4384268
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Luňák**

Tel:

**+420 773 279 999**

Email:

**lunak@kodex-reality.cz**

**KODEX REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Machkova 587/42, 500 11**

**Hradec Králové**

Web:

**www.kodex-reality.cz**