

## K prodeji, Byt 3+1, 62 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4384268 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Lokalita:  
**Pardubice**

Nabízíme na prodej byt 3+1 (dispozice n upravený z 2+1) v družstevním vlastnictví v žádané lokalit v ulici Na Lužci ve m st Lázn Bohdane . Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží ty podlažní panelové zateplené budovy bez výtahu, je v udržovaném stavu a jeho celková vým ra íní 62 m<sup>2</sup>. Poslední vnit ní rekonstrukce v . zd ného jádra prob hla již p ed delší dobou. Nicmén po renovaci je rozvod elekt iny v kuchyni, koupeln a na záchod .

Dispozice: vstupní chodba s úložným prostorem a místem na lokální kotel, koupelna s vanou, WC, kuchy , obývací pokoj se vstupem na rekonstruovanou lodžii, d tský pokoj, ložnice, sklepní kóje v suterénu budovy.

Sít : elekt ina, voda, topení a oh ev vody dálkové (Opatovice), možnost kabelové TV a internetu.

Budova je rekonstruována: zateplena v . vým ny oken, má nové vchody a rozvody elekt iny. Okolí nabízí obyvatel m veškerou dostupnou vybavenost. Parkování je možné v okolí budovy na ve ejném parkovišti. Výborná dostupnost do centra m sta. Velmi klidná lokalita, v okolí dostatek zelen .

K nast hování po dohod . Nákup lze financovat úv rem - vy ídíme. Vhodné také jako investice k pronajímání.

Cena bytu íní 4.490.000 K v etn služeb kancelá e.

ID inzerátu ESO:	4384268
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Luák**

Tel:

**+420 773 279 999**

Email:

**lunak@kodex-reality.cz**

**KODEX REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Machkova 587/42, 500 11**

**Hradec Králové**

Web:

**www.kodex-reality.cz**