

## K prodeji, Byt 3+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388611 Datum vydání: 06.03.2026

Cena za nemovitost:

**245 000 EUR**

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji byt v lokalitě Cala Ratjada na Mallorce, jen pár kroků od moře a nedaleko známé pláže Cala Agulla. Nemovitost se nachází v oblíbené oblasti s příjemnou středomořskou atmosférou a dobrou dostupností restaurací, obchodů i dalších služeb.

Byt se nachází v 1. patře domu bez výtahu a nabízí celkovou plochu 62 m2 (užitná plocha 53 m2).

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s jídelnou a balkonem s částečným výhledem na moře, samostatnou kuchyň, 2 ložnice (jedna s vlastním balkonem) a 1 koupelnu.

Technické informace a vybavení:

Klimatizace s funkcí chlazení i vytápění v každé místnosti

Dva balkony

Samostatná kuchyň

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě v blízkosti pláží, promenády a široké nabídky volnočasových aktivit.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4388611     |
| Inzerát vydán:    | 06.03.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 4347        |
| Budova je z:      | Panel       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 62 m2       |
| Balkón:           | ANO         |
| Užitná plocha:    | 53 m2       |
| Podlahová plocha: | 62 m2       |

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Nechutný**

Tel:

**+420 604 723 312**

Email:

**pavel.nechutny@vdfreality.  
cz****EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**[www.vdfreality.cz](http://www.vdfreality.cz)**