

K prodeji, Byt 3+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391128 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

5 190 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s lodžii, nacházející se ve 3. patře bytového domu s výtahem na adrese Nýřanská 36 v Plzni.

Byt je v původním stavu z roku 1980 a je určen ke kompletní rekonstrukci, což poskytuje ideální příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ nebo jej využít jako investiční příležitost.

Byt disponuje praktickým dispozičním řešením s dostatkem prostoru pro rodinné bydlení. Součástí bytu je lodžie, která poskytuje příjemný venkovní prostor. K bytu náleží také sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Dispozice bytu jsou - kuchyň - 10,38 m2, obývací pokoj - 16,30 m2, 1.pokoj - 12,15 m2, 2. pokoj - 8,51 m2, chodba - 11,45 m2, koupelna - 2,62 m2, WC - 0,93 m2, balkón - 5,48 m2, sklep - 1,2 m2.

Náklady na bydlení - voda, teplo, fond oprav - 5 000,-
 elektřina - 1500,-

Byt se nachází v lokalitě s dobrou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v okolí – školy, školky, obchody i zastávky MHD.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

S financováním rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4391128
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	30400
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	62 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>