

K prodeji, Byt 3+1, 62 m²

číslo inzerátu (ID): 4393499 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

5 290 000 K

Lokalita:

Plzeň - msto

Předmětem prodeje je byt disponující řešený jako 3+1, umístěný v 6. NP revitalizovaného panelového domu v žádané lokalitě Plzeň - Jižní Předměstí, ulice 17. listopadu.

Dispoziční řešení je patrné z plošného půdorysu a fotografií. Je nutné počítat s kompletní rekonstrukcí bytu, nicméně byt je v dobrém a udržovaném stavu, výhodou je betonové jádro, které je výhodné při rekonstrukci využít a nevykládat další náklady na demolici a výstavbu nového jádra.

Byt je v osobním vlastnictví, bez právních vad a prakticky okamžitě k dispozici.

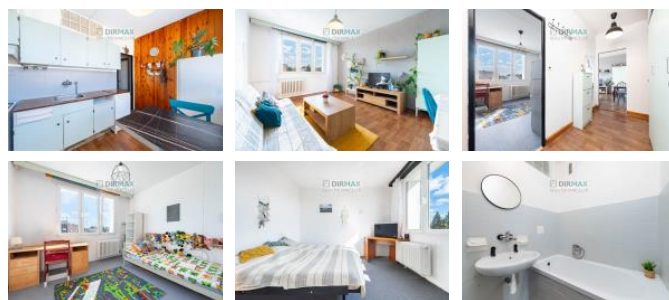
Bytový dům prošel kompletní revitalizací cca před 13 lety s výsledným PENB "C", což značí energeticky úspornou a bezpečnou moderní zástavbu, která splňuje zákonné požadavky na novostavby a rekonstrukce.

Topení a TUV je řešeno centrálně, což indikuje poměrně nízké náklady na provoz.

Lokalita představuje ideální místo pro rodinný život. Parkování je možné jak před, tak i za domem, přes ulici je Poliklinika - Bory, Borský park je vzdálen cca 5 minut chůze od domu. V okolí je dále hned několik mateřských, základních ale i středních škol. Dále asi 1 minutu chůze je vzdálený obchod Billa. Zastávky MHD jsou též vzdáleny v dochozí vzdálenosti cca 2 minut a jedná se tedy o spoje č. 4, 14, 16, 19, 22, 29.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky bytu mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4393499
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	2899
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Užitná plocha:	62 m ²
Plocha sklepa:	9 m ²
Zastavěná plocha:	670 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Šedíková

Tel:

+420607075571

Email:

lenka.sedikova@dirmax.cz
realitní kancelář
DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000
Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz