K prodeji, Byt 3+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): **4404716** Datum vydání: **21.05.2026**

Cena za nemovitost:

5 350 000 Kč

Lokalita:
Znojmo

Nabízíme k prodeji světlý a velmi vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 s garáží, situovaný ve vyhledávané části města Znojma na ulici Bolzanova. Byt se nachází ve třetím patře revitalizovaného cihlového domu s výtahem a díky své orientaci působí vzdušně, příjemně a nabízí komfortní bydlení bez dalších nutných investic. Celková užitná plocha činí 62 m2 a byt se prodává včetně vybavení, takže je připraven k okamžitému nastěhování.

Interiér prošel kompletní a pečlivou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu použitých materiálů i moderní design. Součástí jsou nové rozvody elektřiny a vody, bezpečnostní vstupní dveře značky Next a moderní vybavení, které vytváří elegantní a zároveň praktické bydlení. Dům je po revitalizaci, je zateplený a disponuje plastovými okny, což přispívá k nízkým provozním nákladům a celkovému komfortu.

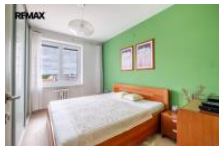
Dispozice bytu nabízí tři prostorné a světlé pokoje, které lze využít jako obývací pokoj, ložnici či dětský pokoj nebo pracovnu. Příjemným benefitem je také balkón poskytující ideální prostor pro ranní kávu, relaxaci nebo pěstování květin. K bytu náleží sklep o výměře 3 m2 a další praktický sklepní prostor se nachází přímo pod garáží, která je rovněž součástí prodeje. Garáž disponuje sekčními vraty na dálkové ovládání a nabízí pohodlné parkování přímo u domu.

Vytápění bytu je řešeno ústředním dálkovým topením prostřednictvím radiátorů, ohřev vody zajišťuje centrální dálkový systém. Samozřejmostí je napojení na veškeré inženýrské sítě včetně kanalizace, vodovodu a plynu. V domě jsou dostupné také moderní telekomunikační služby včetně internetu a kabelové televize.

Velkou předností této nemovitosti je také její poloha. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, obchody, služby, školy i zastávky MHD. Výborná dostupnost vlakového i autobusového spojení zajišťuje pohodlné cestování po městě i mimo něj.

Tento byt představuje ideální kombinaci moderního bydlení, praktického zázemí a atraktivní lokality. Pokud hledáte nemovitost bez nutnosti dalších investic s garáží a kompletním vybavením, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4404716
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
Inzerát vydán:	16.05.2026
ID zakázky v RK:	439748
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Petr Vlk
Tel:
+420705714210
Email:
p.vlk@re-max.cz

RE/MAX Profi Reality
Tel:
+420 530 512 152
Adresa:
Náměstí Svobody 1548/6, 669 02 Znojmo
Web:
reality.remax-czech.cz/re-max-profi-reality

Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	62 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	452 m2