# K prodeji, Byt 3+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429254** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

**4 890 000 Kč**

Lokalita:
## Plzeň-město

Prodej bytu 3+1 s lodžií – Popelnicová ulice, Plzeň

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s lodžií, který se nachází ve 3. patře bytového domu s novým výtahem v Popelnicové ulici v Plzni.
Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.
Velkou výhodou bytu je praktická dispozice se všemi pokoji neprůchozími.
Ze vstupní chodby, ve které se nachází rozměrná vestavěná skříň, se vstupuje do jednotlivých místností – samostatné kuchyně s kuchyňskou linkou, ložnice, dětského pokoje a obývacího pokoje se vstupem na lodžii.
Současnou vestavěnou skříň je možné při rekonstrukci zmenšit nebo upravit a chodbu tím výrazně zvětšit.

Byt je v původním stavu a vyžaduje rekonstrukci, včetně výměny oken. V obytných místnostech jsou zachované původní parkety, jejich stav však rovněž vyžaduje renovaci či výměnu. Vytápění a ohřev teplé vody jsou zajištěny centrálně, plyn je zaveden pouze pro vaření. K bytu náleží také praktická komora umístěná na patře.

Předností nabídky je také lokalita Popelnicové ulice. Jde o zavedenou část Plzně s dobrou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v dosahu. V okolí najdete obchody, služby, školy, školky i zastávky MHD. Výhodou je rovněž možnost parkování přímo před domem.

Byt je vhodný především pro zájemce, kteří nehledají kompromisy předchozích rekonstrukcí a chtějí si nové bydlení navrhnout od začátku podle vlastního vkusu a potřeb. Díky dispozici 3+1, lodžii, neprůchozím pokojům, komoře a domu s novým výtahem má nemovitost velmi dobrý potenciál jak pro vlastní rodinné bydlení, tak i jako investice.

Měsíční poplatky do FO jsou ve výši 1500,-Kč
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4429254 |
| Inzerát aktualizován: | 18.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 11.09.2026 |
| ID zakázky v RK: | 448236 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 62 m2 |
| Užitná plocha: | 62 m2 |
| Podlahová plocha: | 62 m2 |
| Plocha sklepa: | 2 m2 |
| Zastavěná plocha: | 693 m2 |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Věra Klimešová**
Tel:
+420777005485
Email:
vera.klimesova@re-max.cz

**RE/MAX InterCora**
Tel:
731 618 423
Adresa:
Lochotínská 1108/18,
30100 Plzeň
Web:
www.re-max.cz/intercora