K prodeji, Byt 3+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431010** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 790 000 Kč

Lokalita:
Zlín

ID 02955

Moderní 3+1 po kompletní rekonstrukci s balkonem| 62 m2 | Valašské Klobouky

Kompletně zrekonstruovaný byt, který je připravený k okamžitému nastěhování.

Ing. Jana Urbanová a Explicit reality představují byt 3+1 o výměře 62 m2 na ulici Cyrilometodějská ve Valašských Kloboukách. Byt se nachází ve 2. patře revitalizovaného bytového domu a nabízí praktickou dispozici, balkon, východní orientaci a především moderní interiér bez potřeby dalších zásadních investic.

Je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

Byt prošel pečlivou rekonstrukcí, při které byly provedeny nové omítky, podlahy, dveře, rozvody vody a odpadu i kompletní elektroinstalace v mědi.

Dominantou kuchyně je moderní bílá kuchyňská linka s vestavěnou myčkou, která nabízí dostatek pracovní plochy i úložného prostoru. Neutrální provedení interiéru zároveň umožňuje snadné sladění s vlastním vybavením.

Také koupelna prošla kompletní proměnou. Najdete zde nadstandardně prostorný sprchový kout a připravené přípojky pro pračku i sušičku. Praktickým benefitem je také připravený rozvod pro klimatizaci v obývacím pokoji.

Východní orientace přináší do hlavních obytných místností příjemné ranní a dopolední světlo a zároveň pomáhá omezit přehřívání interiéru v odpoledních a večerních hodinách.

Dispozice, která dává smysl

Byt nabízí pohodlné a praktické uspořádání s dostatkem soukromí pro každého člena domácnosti:
* prostorné zádveří s místem pro vestavěné skříně,
* světlý obývací pokoj se vstupem na balkon o výměře 4 m2,
* samostatná kuchyně,
* ložnice,
* další samostatný pokoj vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty,
* koupelna se sprchovým koutem,
* samostatné WC.

K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 1,27 m2.

Praktické technické řešení
* podlahová plocha bytu: 62 m2
* balkon: 4 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Urbanová
Tel:
+420 773 022 220
Email:
info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY, s.r.o.
Tel:
Adresa:
Dlouhá 5617, 76001 Zlín
Web:
www.explicitreality.cz

* sklep: 1,27 m2
* orientace: východ
* centrální vytápění a ohřev vody
* radiátory s měřiči spotřeby
* připravený rozvod pro klimatizaci v obývacím pokoji
* připravená optická internetová přípojka

Bytový dům prošel v roce 2007 revitalizací, v rámci které bylo provedeno zateplení obvodového pláště, zateplení stropu sklepních prostor a výměna oken. Energetická náročnost budovy je PENB D.

Všechno důležité máte na dosah

Velkou předností bytu je jeho poloha. Každodenní život zde můžete zvládnout pohodlně i bez dlouhého dojíždění:
* autobusová zastávka přímo u domu
* pošta přibližně 1 minutu pěšky
* potraviny přibližně 2 minuty
* poliklinika přibližně 3 minuty
* mateřská a základní škola v docházkové vzdálenosti
* historické centrum Valašských Klobouk přibližně 10 minut chůze

Bydlení bez čekání na rekonstrukci

Pokud hledáte byt, do kterého se můžete po koupi jednoduše nastěhovat a začít bydlet, tato nabídka může být přesně pro vás. Kompletní rekonstrukce, praktická dispozice, balkon a občanská vybavenost v bezprostředním okolí tvoří kombinaci, která se hledá jen těžko.

Přijďte si byt prohlédnout osobně. Ráda vám ho představím při prohlídce a zodpovím všechny vaše dotazy.

ID inzerátu ESO:	4431010
Inzerát aktualizován:	04.11.2026
Inzerát vydán:	18.09.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	62 m2
Plocha sklepa:	1 m2