

K prodeji, Byt 3+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431010 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

4 790 000 Kč

Lokalita:

Zlín

ID 02955

Moderní 3+1 po kompletní rekonstrukci s balkonem| 62 m2 |
Valašské Klobouky

***Kompletně zrekonstruovaný byt, který je připravený k
okamžitému nastěhování.***

Ing. Jana Urbanová a Explicit reality představují byt 3+1 o výměře
62 m2 na ulici Cyrilometodějská ve Valašských Kloboukách. Byt se
nachází ve 2. patře revitalizovaného bytového domu a nabízí
praktickou dispozici, balkon, východní orientaci a především
moderní interiér bez potřeby dalších zásadních investic.

Je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční
příležitost k pronájmu.

Byt prošel pečlivou rekonstrukcí, při které byly provedeny nové
omítky, podlahy, dveře, rozvody vody a odpadu i kompletní
elektroinstalace v mědi.

Dominantou kuchyně je moderní bílá kuchyňská linka s vestavěnou
myčkou, která nabízí dostatek pracovní plochy i úložného prostoru.
Neutrální provedení interiéru zároveň umožňuje snadné sladění s
vlastním vybavením.

Také koupelna prošla kompletní proměnou. Najdete zde
nadstandardně prostorný sprchový kout a připravené přípojky pro
pračku i sušičku. Praktickým benefitem je také připravený rozvod
pro klimatizaci v obývacím pokoji.

Východní orientace přináší do hlavních obytných místností
příjemné ranní a dopolední světlo a zároveň pomáhá omezit
přehřívání interiéru v odpoledních a večerních hodinách.

Dispozice, která dává smysl

Byt nabízí pohodlné a praktické uspořádání s dostatkem soukromí
pro každého člena domácnosti:

- * prostorné zádveří s místem pro vestavěné skříně,
- * světlý obývací pokoj se vstupem na balkon o výměře 4 m2,
- * samostatná kuchyně,
- * ložnice,
- * další samostatný pokoj vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty,
- * koupelna se sprchovým koutem,
- * samostatné WC.

K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 1,27 m2.

Praktické technické řešení

- * podlahová plocha bytu: 62 m2
- * balkon: 4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Urbanová

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



**EXPLICIT REALITY,
S.r.o.**

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

- * sklep: 1,27 m2
- * orientace: východ
- * centrální vytápění a ohřev vody
- * radiátory s měřiči spotřeby
- * připravený rozvod pro klimatizaci v obývacím pokoji
- * připravená optická internetová přípojka

Bytový dům prošel v roce 2007 revitalizací, v rámci které bylo provedeno zateplení obvodového pláště, zateplení stropu sklepních prostor a výměna oken. Energetická náročnost budovy je PENB D.

Všechno důležité máte na dosah

Velkou předností bytu je jeho poloha. Každodenní život zde můžete zvládnout pohodlně i bez dlouhého dojíždění:

- * autobusová zastávka přímo u domu
- * pošta přibližně 1 minutu pěšky
- * potraviny přibližně 2 minuty
- * poliklinika přibližně 3 minuty
- * mateřská a základní škola v docházkové vzdálenosti
- * historické centrum Valašských Klobouk přibližně 10 minut chůze

Bydlení bez čekání na rekonstrukci

Pokud hledáte byt, do kterého se můžete po koupi jednoduše nastěhovat a začít bydlet, tato nabídka může být přesně pro vás. Kompletní rekonstrukce, praktická dispozice, balkon a občanská vybavenost v bezprostředním okolí tvoří kombinaci, která se hledá jen těžko.

Přijďte si byt prohlédnout osobně. Ráda vám ho představím při prohlídce a zodpovím všechny vaše dotazy.

ID inzerátu ESO:	4431010
Inzerát vydán:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	3168
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	62 m2
Plocha sklepa:	1 m2