

K prodeji, Byt 3+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4237946 Datum vydání: 29.04.2024

Cena za nemovitost:

6 200 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v městské části Brno - Starý Lískovec na ulici Oderská.

Byt o ploše 63 m² + 6 m² lodžie se nachází v 5. NP dobře udržovaného panelového domu s výtahem. Byt je ve velmi dobrém stavu a je prodáván zařízený, což z něj činí ideální volbu pro ty, kteří si přejí ihned se nastěhovat.

Dispozice bytu zahrnuje tři světlé pokoje, kde každý nabízí pohodlný prostor pro relaxaci a odpočinek. Součástí bytu je také praktická lodžie, která poskytuje krásný výhled a je ideálním místem pro popíjení ranní kávy či večerní relaxaci. K bytu náleží také samostatná technická místnost, která poskytuje další úložný prostor.

Kuchyně je vybavena linkou včetně lednice s mrazícím boxem.

Dále je zde jídelní stůl se židlemi.

Obývací pokoj nabízí obývací stěnu a komodu. Odtud je také vchod na zasklenou lodžii.

Třetí pokoj, který se dá využít jako pracovna či dětský pokoj, nabízí jednolůžkovou postel.

Zařízení koupelny tvoří sprchový kout, umyvadlo, žebříkové topení a přípojka na pračku.

Toaleta je v bytě odděleně.

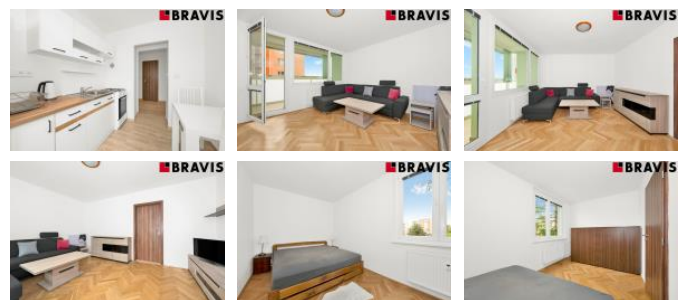
Byt se nabízí jako částečně vybavený. Další vybavení je možné ponechat po dohodě s majiteli.

Měsíční náklady na bydlení vč. fondu oprav jsou 7.290,- Kč + platby za elektřinu (cca 1.200,- Kč) a plyn (sporák - cca 300,- Kč). Vytápění a ohřev vody je řešený dálkově.

Možnost připojení internetu a TV.

Tento byt se nachází v oblíbené a klidné lokalitě Starý Lískovec, která nabízí výbornou občanskou vybavenost, včetně škol, školek, obchodů a služeb. Dopravní spojení do centra Brna je rychlé a pohodlné, což ocení jak rodiny s dětmi, tak pracující profesionály.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Hofírek

Tel:

+420 777 358 948

Email:

tomas@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

ID inzerátu ESO:	4237946
Inzerát aktualizován:	29.04.2024
Inzerát vydán:	12.04.2024
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	63 m ²