

K prodeji, Byt 3+1, 63 m²

Číslo inzerátu (ID): 4240954 Datum vydání: 25.04.2024

Cena za nemovitost:

6 890 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Prodej velice pěkného, prostorného, celkově moderně zrekonstruovaného bytu 3+1 o velikosti 62,3 m² se zasklenou lodží (3 m²) a sklepem, který leží v klidné lokalitě Prahy 4 – Kamýk (ulice Machuldova) s velmi dobrou dopravní dostupností do centra, (zastávka autobusu 300 m, stanice metra Kačerov 10 min. autobusem, v budoucnu planovaná stanice metra trasy "D"). Byt se nachází ve 4. nadzemním patře zrekonstruovaného panelového domu s výtahem.

Interiér bytu je tvořen prostornou předsíní, obývacím pokojem s otevřeným vstupem do kuchyně s moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (plynová varná deska, elektrická trouba, digestoř, lednice s mrazákem), dále pak dětským pokojem se vstupem do prosklené lodžie, ložnice, zděné koupelny s vanou + odděleným prostorem pro pračku a samostatným WC.

Podlahy jsou tvořeny kombinací plovoucí podlahy (pokoje) a příjemné moderní dlažby (předsíní, kuchyně, koupelna, WC). Velká plastová okna + východní orientace místností dodávají bytu příjemné denní osvětlení a dostatek sluníčka. U domu je bezplatné parkování. V sousedství domu leží MŠ Smolkova, v blízkém okolí se pak nachází několik dalších mateřských školek, základní škola, supermarket Albert a celá řada možností pro sportovní a relaxační aktivity (les Kamýk se zoo koutkem, Modřanská rokle, cyklostezka, ...).

Po prodeji bytu prodávající potřebují zůstat v bytě bydlet formou pronájmu cca do 06/2025.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Bárdoš**

Tel:

+420739486480

Email:

petr.bardos@re-max.cz**Realitní kancelář****RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00**Praha 9**

Web:

www.remax-czech.cz

ID inzerátu ESO:	4240954
Inzerát aktualizován:	25.04.2024
Inzerát vydán:	24.04.2024
ID zakázky v RK:	387858
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	63 m ²
Podlahová plocha:	63 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	668 m ²