

K prodeji, Byt 3+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4364499 Datum vydání: 07.01.2026

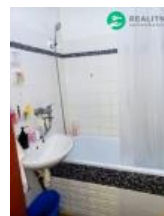
Cena za nemovitost:

3 975 000 Kč

Lokalita:
Chrudim

Byt 3+1 v 1. nadzemním podlaží, podlahová plocha 62,65 m², Jabloňová - klidné a bezpečné místo. Dvě ložnice (neprůchozí), obývací pokoj, kuchyň, koupelna, samostatné WC, vstupní chodba s úložným prostorem, výhled do proluky se vzrostlou zelení na dvě světové strany. Nová okna (9/2025), podlahy (2024), obklady v koupelně, jinak v původním udržovaném stavu. Největší sklep v domě, cca 5 m², s oknem, elektřinou. Společně užívané prostory - sušárna, atp. Dům celkově v dobrém stavu, bez výtahu, vytápění horkovodem, termoregulační ventily. Nová elektroinstalace ve společných prostorech (2024). Letos komplexní zateplení spojené s dotací; očekávané dokončení ještě v 2025, cílový stav energetické náročnosti budovy C (blíží se úrovni B). Fungující společenství vlastníků. Hned za rohem obchod s potravinami, zastávka MHD, školka; blízko průmyslová SŠ, gymnázium, autobusové a vlakové nádraží, zeleň k procházkám, sportu atp. Chrudim nabízí klid v kombinaci s plnou občanskou vybaveností (sportoviště, nemocnice, apod.), pohodlné spojení do Pardubic, kulturní program, ocenění např. za přívětivost úřadu, historické město Pardubického kraje roku 2023, apod. Foto ještě před výměnou oken. Prosím raději napište SMS nebo e-mail, nejsem vždy na telefonu.

ID inzerátu ESO:	4364499
Inzerát aktualizován:	07.01.2026
Inzerát vydán:	15.10.2025
ID zakázky v RK:	RS315482
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Užitná plocha:	63 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Kárníková

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz

Realitní Samoobsluha

S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01
Tachov**

Web:

www.razka.cz