

K prodeji, Byt 3+1, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4369314 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

2 299 000 K

Lokalita:
Bruntál

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o výměře 63 m², který se nachází v 7. patře panelového domu s výtahem na ulici Jesenická ve Vrbně pod Praděmem. Díky své poloze v nejvyšším patře nabízí byt krásné výhledy na okolní krajinu Jeseníků a dostatek denního světla po celý den.

Byt je v povodním, ale velmi udržovaném stavu a disponuje zděným bytovým jádrem. Dům prošel kompletní revitalizací – včetně zateplení fasády a výměny oken – a je tak ve výborném technickém stavu. Dům má již splacený revitalizační úvěr.
Inkaso : 3.500,- (topení, vodné, fond oprav apod.)

O vytápění i ohřev teplé vody se stará vlastní plynová kotelna umístěná v bytovém domě.

Dispozici bytu tvoří tři samostatné pokoje, kuchyň, koupelna, samostatné WC a prostorná předsíň. K bytu náleží také sklepní kóje.

Velkou výhodou je možnost dokoupení garáže přímo u domu za cenu 350.000 Kč, která poskytuje nejen komfortní parkování, ale i další úložný prostor.

Byt se nachází v klidné části města s výbornou dostupností občanské vybavenosti – v blízkosti je obchod, škola, školka i zastávka autobusu. Okolí Vrbně pod Praděmem nabízí nádhernou přírodu Jeseníků, ideální pro rekreaci, turistiku i zimní sporty.

Adresa: Jesenická, Vrbně pod Praděmem

Dispozice: 3+1

Podlahová plocha: 63 m²

Patro: 7. patro (s výtahem)

Topení: centrální plynová kotelna

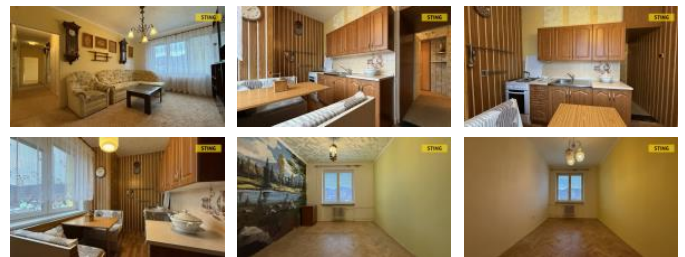
Ohřev vody: centrální plynová kotelna

Možnost garáže: ano (za 350.000 Kč)

Stav domu: po kompletní revitalizaci

Stav bytu: povodní, udržovaný

Výhled: krásné výhledy na Jeseníky. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4369314 |
| Inzerát aktualizován: | 05.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 12.11.2025 |
| ID zakázky v RK: | 133939 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 7. podlaží |
| Obytná plocha: | 63 m ² |
| Užitná plocha: | 63 m ² |
| Podlahová plocha: | 63 m ² |