

K prodeji, Byt 3+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382262 Datum vydání: 31.01.2026

Cena za nemovitost:

5 400 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Bolevec 3+1: Výhled na Chlum a zóna bez dalekohledů

Znáte ty inzeráty, které začínají slovy „prosluněný byt v klidné lokalitě“? My také, proto jsme ten náš napsali jinak. Máme pro vás totiž 62 m2 plochy v 5. patře zrevitalizovaného panelového domu v Bolevci, který zbourá vaše předsudky o bydlení na sídlišti.

Proč chtít právě tento byt?

Soukromí, které v paneláku nečekáte: Z jedné strany se vám do oken dívá jen věž na Chlumu, z druhé strany máte pod sebou střechy rodinných domků. Zapomeňte na sousedy z protějšího vchodu, co vám vidí až do talíře. Tady si ranní kávu vypijete v naprostém soukromí.

Vezměte si jen zubní kartáček: Byt je po kompletní rekonstrukci a prodáváme ho plně vybavený. Žádné běhání po obchodech s nábytkem, žádné vrtání do sádkartonu a hádky nad návodem z IKEA. Vše, co vidíte, může být vaše.

Teplo a světlo: Díky 5. patru a zateplení domu je byt neuvěřitelně světlý a teplý. Budete se tu cítit dobře i v sychravém listopadu.

Rodinná základna: Dispozice 3+1 na 62 metrech, která dává smysl – ať už plánujete rodinu, nebo už po bytě jedno „torpédo“ běhá.

Speciální info pro strategy: Byt je volný k nastěhování od března 2027. Do té doby vám současní majitelé budou platit tržní nájem. Ideální čas na to zafixovat si cenu nemovitosti už teď a nechat si ji rok částečně splácet někým jiným.

Zkrátka: Kupujete hotový, krásný domov s bonusem, který se na trhu jen tak nevidí.

Přijďte se přesvědčit, že výhled na Chlum z 5. patra stojí za to. Těším se na Vás na prohlídce!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitny.spolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4382262
Inzerát vydán:	31.01.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	2 m2