

K prodeji, Byt 3+1, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4388802 Datum vydání: 25.04.2026

Cena za nemovitost:

3 390 000 K

Lokalita:

Karviná

Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný družstevní byt o dispozici 3+1 v klidné a vyhledávané lokalitě Havířov – Podlesí. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastoupení.

Velkou výhodou je výborná občanská vybavenost v bezprostředním okolí – gymnázium, mateřská škola, obchody, kavárna i zdravotní centrum se nachází v docházkové vzdálenosti do 5 minut.

Rekonstrukce byla navržena s důrazem na funkčnost, kvalitu použitých materiálů a nadčasový design, díky čemuž byt nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozice a vybavení

Byt je promyšlený do posledního detailu a splňuje nároky moderního bydlení:

- prostorný obývací pokoj s rohovou kuchyní a dostatkem úložných prostor
- ložnice se šatnou
- samostatný pokoj vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty
- koupelna s vanou i sprchovým koutem
- kvalitní podlahy, designové obklady a moderní sanita
- sjednocené materiály a nadčasová barevnost celého interiéru

Náklady

Msíční náklady činí 4 922 Kč + elektřina.

Lokalita

Podlesí patří mezi nejžádanější lokality v Havířově díky kombinaci klidného prostředí a skvělé dostupnosti služeb.

- škola, školka, MHD i obchody v blízkém okolí
- klidné prostředí obklopené zelení
- široké možnosti sportovních a volnočasových aktivit

Byt je ideální volbou pro rodinu, pár i náročnější zájemce, kteří hledají reprezentativní bydlení mimo rušné centrum, ale s výbornou dostupností.

Máte zájem o prohlídku?

Pro více informací nebo domluvu prohlídky kontaktujte Katku z Kaktusu.

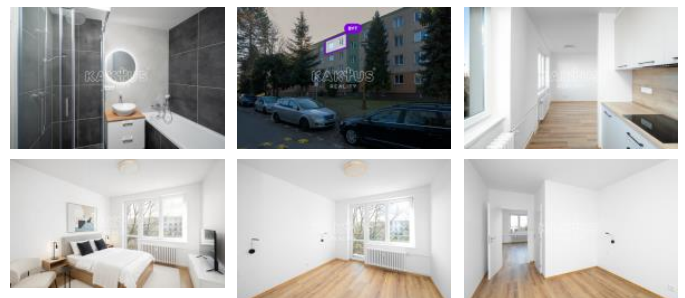
Rádi vám pomůžeme také se zajištěním financování prostřednictvím našeho finančního specialisty.

Uvedené výměry jsou orientační.

Fotografie jsou ilustrativní; finální podoba bytu se může lišit podle zvolených materiálů a probíhající rekonstrukce.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce; majitel si vyhrazuje právo zvolit kupujícího dle vlastních kritérií.

Veškeré údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Kateřina

Urbánková

Tel:

+420 774 956 780

Email:

katka@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

nabídku ve smyslu § 1731 a § 1732 občanského zákoníku ani ve stejný p íslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4388802
Inzerát aktualizován:	25.04.2026
Inzerát vydán:	08.03.2026
ID zakázky v RK:	5863
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Zastav ná plocha:	832 m2