

K prodeji, Byt 3+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4389164 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

 Lokalita:
Kladno

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 63 m2, který se nachází ve 3. patře bytového domu bez výťahu v klidné části města Slaný – ul. Vítězná. Součástí bytu je také prostorná lodžie o délce cca 7 m, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek s výhledem do okolí, komora 2 m2, sklep 3 m2.

Velkou výhodou je velmi praktická a dobře řešená dispozice bytu. Obývací pokoj s lodží je orientován na jihovýchod. Kuchyně směřuje na SV a dvě samostatné, neprůchozí ložnice jsou orientovány na SZ do klidné části se zelení a parkem, což zajišťuje příjemné a klidné zázemí například pro ložnici nebo dětský pokoj.

Byt je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí skvělou příležitost přizpůsobit si bydlení přesně podle vlastních představ. K bytu náleží také komora na patře (cca 2 m2) a sklepní kóje (cca 3 m2).

Bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu a má energetickou náročnost třídy C, což znamená rozumné provozní náklady. Nachází se v oblíbené a klidné části města Slaný, která nabízí příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází školy, školky, obchody, zdravotní služby i sportoviště. Nedaleko domu je také zeleň a prostor pro procházky či volnočasové aktivity.

Velkou výhodou je také dobrá dopravní dostupnost. Pouhé 2 min chůze od odmu se nachází autobusová zastávka, odkud pravidelně jezdí přímé spoje do Prahy. (Veslavín 35 min. , Kladno 20 min.)

Pro více informací volejte makléři nabídky. S financováním vám pomůže náš hypoteční specialista. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4389164
Inzerát vydán:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	433901
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lucie Lusková

Tel:

+420730165156

Email:

lucie.luskova@re-max.cz
RE/MAX AGE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 1964,
27401 Slaný**

Web: