

## K prodeji, Byt 3+1, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4391184 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 900 000 K**

Lokalita:

Hledáte rodinný byt ve vyhledávané lokalitě Pardubice Polabiny? Byt ve zděném bytovém domě?

Pokud ano, tak tato nabídka prodeje bytu 3+1 o celkové velikosti 69 m<sup>2</sup> v Družstevní ulici v Pardubicích části Polabiny je právě pro Vás.

Jedná se o zděný byt v osobním vlastnictví, který prošel před 15 lety kompletní rekonstrukcí a nachází se v dobrém a udržovaném stavu. Byt je umístěn ve zvýšeném 2. patře bytového domu bez výtahu. Obytná plocha bytu je o velikosti 63 m<sup>2</sup> + balkon 4 m<sup>2</sup> + sklep 2 m<sup>2</sup>. Dispozice bytu je velmi praktická s nepracovními pokoji. Velkou výhodou je i prostorný balkon o velikosti 4 m<sup>2</sup>, který má vstup z ložnice. Nabízí tak i hezké posezení a posezení.

Dispozice: vstupní chodba, samostatné WC, koupelna, kuchyň, obývací pokoj, ložnice s balkonem, dětský pokoj. V suterénu domu se nachází sklepní kóje a společná kolárna.

Připojky: obecní kanalizace, obecní vodovod, elektřina 220/380V, vytápění ústřední dálkové.

Bytový dům prošel před 5 lety celkovou revitalizací (střeška, zateplení, fasáda, balkóny, vstupní dveře, stoupačky, atd...). Okna byla vyměněna před 18 lety. Navíc před domem jsou i udržované pozemky. Bytový dům tak přináší příjemným dojmem.

Lokalita Polabiny nabízí příjemné a hezké bydlení a splňuje požadavky i těch nejnáročnějších majitelů. Výhodou je i blízkost Základních a Mateřských škol a dále mnoho možností využití jak pro odpočinek, tak i aktivní sportovní vyžití. Občanská vybavenost je samozřejmostí.

Budeme se těšit na Vaš zájem a veřímě, že si byt najde brzy nově a slušně majitele. Tento byt Vám velice doporučuji a rád Vás přivítám na prohlídce. Budu se těšit na zavolaání. S pozdravem Milan Polívka Certifikovaný makléř číslo OsR 19./I./2018

ID inzerátu ESO:	4391184
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	7372170
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan Polívka**

Tel:

**734261016,734261016**

Email:

**milan.polivka@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	63 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>