

## K prodeji, Byt 3+1, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4391469 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 280 000 K**

Lokalita:

## Nový Jiřín

Hledáte místo, kde si dítí mohou bezstarostně hrát venku a vy si konečně vychutnat klidnější tempo života? Pak by vás mohl zaujmout tento byt 3+1 v poklidné části obce Mankovice.

Byt o velikosti 63 m<sup>2</sup> se nachází v 1. zvýšeném podlaží pevně liv spravovaného panelového domu. Nachází se v p ro vodním stavu p ed rekonstrukcí. Práv to však m ů že být pro Vás velkou výhodou. Celý prostor si tak m ů žete upravit p esn ě podle svých p edstav a vytvo it si domov skute ě „k obrazu svému“. K bytu náleží prostorný sklep o velikosti 10 m<sup>2</sup>, kam se bez problém vejde všechno od sezónních v ěcí až po kola. Variantou by mohla být i menší kancelá ě i tecí koutek.

Praktickým aspektem je také prostorná šatna, která pom ů že udržet domácnost p ehlednou – protože všichni víme, že úložného prostoru není nikdy dost.

Jedním z dalších benefit ů této nabídky je zahrada o rozloze 217 m<sup>2</sup>, která leží p řím o pod okny bytu. Ranní káva na ěrsvém vzduchu, odpolední hry d ětí, letní grilování nebo jen chvíle klidu s knihou – tady si každý najde sv ů j kousek pohody.

Rodiny s d ětmi ur ět ě pot řší také blízkost mate řské školy a multifunk ěního h řišt ě, které je doslova pár krok ů od domu. D ět ě tak mají ideální místo na vybití energie a rodi ě zase klid, že jsou stále na dohled.

Dopravní dostupnost je zde více než p řijemná. Autobusová zastávka je p řím o p es cestu a pravidelné spoje vás pohodln ě dopraví do Oder nebo Nového Jiřína. A pokud pat říte mezi ty, kte ří vyrářejí autem, nájezd na dálnici je vzdálený jen 3 minuty – takže ranní káva doma a za chvíli m ů žete být na cest ě. Nespornou výhodou je také dostupnost vlakového koridoru Ostrava–Praha, který je vzdálený p řibližn ě 5 minut, což ocení zejména ti, kdo pot řebují rychlé spojení do v ětších m ěst.

D ům je áste ěn zateplený a má novou ěisti ku odpadních vod ve vlastnictví SVJ, což pomáhá udržovat rozumné provozní náklady. Vytáp ění zajiřují elektrické jednotky a teplou vodu poskytují elektrický bojler. Na chodb ě je navíc p řipravena p řípojka plynu, takže možnosti do budoucna z stávají otev ěné.

Mankovice tak nabízejí p řijemnou kombinaci klidného bydlení a praktické dostupnosti všeho pot řebného.

Pokud hledáte místo, kde se bude dob ě žít vám i vařím d ětem, a kde se z bytu m ů že postupn ě stát skute ěný domov, možná jste ho práv našli.

V p řípád ě zájmu o prohlídku m ů neváhejte kontaktovat – rád vám bytem provedu osobn ě.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Oliver Kopka,**  
**MBA**

Tel:

**+420 725770775**

Email:

**ondrej@kaktusreality.cz**

**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**nám stí Vít zslava Nováka**

**545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**www.kaktusreality.cz**

ID inzerátu ESO: 4391469

Inzerát aktualizován: 16.04.2026

Inzerát vydán:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	5848
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Užitná plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	217 m2
Zastavěná plocha:	357 m2