

K prodeji, Byt 3+1, 63 m²

číslo inzerátu (ID): 4402183 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

2 180 000 K

Lokalita:

Pelhřimov

Nabízíme k prodeji družstevní byt s balkonem s dispozicí 3+1 o celkové výměře 63 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zdielého domu v Lukavci. Byt je situován na okraji obce a nabízí příjemné bydlení s možností budoucího převedení do osobního vlastnictví. Dispozici bytu tvoří kuchyně, obývací pokoj a dva pokoje, dále koupelna a samostatné WC. K bytu náleží balkon (3 m²) a sklepní kóje a v domě lze využívat také společné prostory, jako jsou prádelna a kolárna. Byt má plastová okna s izolacím dvojsklem, podlahy jsou tvořeny parketami a PVC a elektroinstalace je částečně nově provedena v mědi. Nemovitost je v pořádkovém stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ, zároveň je však možné byt ihned obývat. Vytápění je zajištěno centrálním kotlem na tuhá paliva umístěným v půdorysu domu, přičemž se o jeho obsluhu stará 9 bytových jednotek. Střešní konstrukce domu byla rekonstruována v roce 2012, anuita je již splacena a fond oprav činí 1 904 Kč měsíčně. Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost, a pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4402183
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	63 m ²
Podlahová plocha:	63 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Michaela
Hunalová

Tel:

+420 725089075

Email:

vaclavhunal@seznam.cz
Reality Hunal

Tel:

Adresa:

Rynárec 163, 394 01
Rynárec

Web:

www.realityhunal.cz