

## K prodeji, Byt 3+1, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4412389 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

**3 950 000 K**

Lokalita:

## Karlovy Vary

Hledáte byt, ve kterém se budete cítit doma od prvního dne? Práv jste ho našli.

Nabízím k prodeji sv tlý byt o dispozici 3+1 s lodžii, komorou a sklepní kóji v oblíbené Hlávkov ulici v Karlových Varech - Staré Roli. Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, takže nabízí možnost okamžitého bydlení bez nutnosti v tších investic.

Interiér p sobí p íjemn , vzdušn a nabízí dostatek prostoru jak pro rodinu, tak pro každého, kdo hledá pohodlné bydlení s praktickým uspo ádáním. Velkým bonusem je lodžie, která rozši uje obytný prostor.

Pro práv Stará Role?

Stará Role pat í mezi nejvyhledávan jší ásti Karlových Var . Nabízí ideální spojení klidného bydlení se skv lou ob anskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, restaurace, zastávky MHD i vlakové spojení. Nechybí d tská h íšt , sportovišt ani zele pro procházky i aktivní odpo inek. Díky výborné dopravní dostupnosti se navíc pohodln dostanete do centra m sta i na hlavní silni ní tahy.

Hlavní p ednosti bytu:

- \* dispozice 3+1
- \* lodžie
- \* komora
- \* sklepní kóje
- \* velmi dobrý a udržovaný stav
- \* oblíbená lokalita Karlovy Vary - Stará Role
- \* kompletní ob anská vybavenost v okolí
- \* ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice

P íj te se p esv d it osobn . Tento byt nabízí kombinaci prostoru, prakti nosti a lokality, která z n j d lá místo, kam se budete rádi vracet. Sta í se jen nast hovát.

ID inzerátu ESO:	4412389
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	200
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Lodžie:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	63 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Hrnčíř**

Tel:

**+420 775662549**

Email:

**info@realityhrncir.com**



**Jiří Hrnčíř**

Tel:

**775662549**

Adresa:

**Štipoklasy 27, 33038**

**Ún šov**

Web: