K prodeji, Byt 3+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): **4426871** Datum vydání: **20.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Hledáte byt, kde už někdo všechno zrekonstruoval podle svého vkusu? Tak ten vám dneska nenabídnu.

Mám pro vás něco možná mnohem zajímavějšího. Byt 3+1 v Ostravě-Dubině, který je připravený na nový začátek. Ten váš.

Ano, je v původním stavu. Žádná naleštěná kuchyň na efekt, žádná koupelna, za kterou si někdo do ceny připočítal statisíce, přestože byste ji nejraději stejně předělali.

Tady od začátku víte, na čem jste a hlavně máte svobodu udělat si bydlení přesně podle sebe.

Byt se nachází v domě na ulici Jana Škody v Ostravě-Dubině a nabízí dispozici 3+1. Díky samostatným pokojům dává smysl nejen jako budoucí domov, ale také jako zajímavá příležitost pro někoho, kdo hledá nemovitost k rekonstrukci a následnému pronájmu.

A právě tady začíná ta zajímavější část. Neřešíte, co zachovat po předchozím majiteli. Můžete začít prakticky od nuly. Otevřít prostor, změnit jeho charakter, dát mu moderní kuchyň, novou koupelnu, podlahy, světla zkrátka vytvořit byt, který nebude kompromisem mezi vaším vkusem a vkusem někoho před vámi.

Současný stav vám navíc dovolí vidět nemovitost takovou, jaká skutečně je. Bez líbivého homestagingu, bez kosmetických úprav, které mají něco schovat. Tady se hraje s otevřenými kartami.

A lokalita? Dubina je praktická pro každodenní život. Bydlení, kde máte město a jeho služby na dosah a zároveň nemusíte kvůli každé běžné věci sedat do auta.
Tenhle byt zkrátka není pro někoho, kdo chce přijít s kufrem a zítra bydlet.

Je pro člověka, který se umí podívat na původní stav a místo starého bytu už v hlavě vidí ten nový.

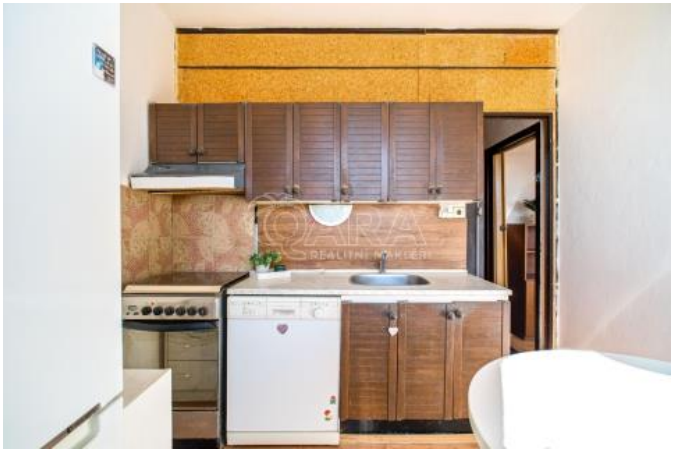
Protože některé nemovitosti kupujete pro to, jak vypadají dnes.

A některé právě pro to, jak mohou vypadat zítra.

Vidíte ten potenciál taky? Ozvěte se mi a přijďte se podívat osobně. Možná právě tady začíná váš nový domov.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4426871
Inzerát aktualizován:	20.10.2026















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Nováková
Tel:
+420 704772710
Email:
petra.novakova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Inzerát vydán:	02.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	63 m2