K prodeji, Byt 3+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): **4427107** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 390 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Byt lze po dohodě přenechat včetně části nábytku.

Nabízíme k prodeji krásný byt 3+1 o užitné ploše 63 m2, situovaný v 5. patře bytového domu v oblíbené části Ostravy-Zábřehu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2020 a je připraven k pohodlnému bydlení bez nutnosti dalších zásadních investic. V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody a plynu. Nové jsou také omítky s použitím perlinky.

V celém bytě jsou snížené stropy se zapuštěnými LED panely, které zajišťují příjemné a rovnoměrné osvětlení. Byt je vybaven také strukturovanou kabeláží pro pohodlné připojení k internetu. Router je prakticky ukrytý v podhledu v předsíni, takže nenarušuje vzhled interiéru.

Podlahy v celém bytě jsou vinylové ve stejném dekoru, díky čemuž působí interiér jednotně a moderně. V koupelně a na samostatném WC jsou použity praktické zasouvací dveře do stavebních pouzder, které zároveň pomáhají efektivně využít prostor. V bytě navíc zůstává vestavěný nábytek.

Praktická dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i pro ty, kteří ocení samostatnou pracovnu nebo pokoj pro hosty. Velkou výhodou je také balkon, který poskytuje příjemný prostor pro ranní kávu nebo večerní posezení.

K bytu náleží také sklepní kóje, která nabízí praktický úložný prostor.

Měsíční náklady jsou stanoveny na 5 064 Kč pro 4člennou rodinu.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a dobrou dostupnost MHD. V blízkosti najdete obchody, školy, školky, zdravotní služby i možnosti sportovního a kulturního vyžití. Zábřeh zároveň nabízí příjemné prostředí pro každodenní život a rychlou dostupnost do dalších částí Ostravy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat. S financováním vám může pomoci náš finanční specialista. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4427107
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Inzerát vydán:	03.09.2026
ID zakázky v RK:	136559
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz

Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	1 m2