

K prodeji, Byt 3+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427713 Datum vydání: 04.09.2026

Cena za nemovitost:

3 900 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše 63 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Olomoucká v Opavě.

Byt je převážně v původním stavu a představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí své nové bydlení zrekonstruovat podle vlastního vkusu a potřeb. Výhodou je již zrekonstruovaná koupelna, díky které je jedna z finančně i technicky náročnějších částí úprav hotová.

Dispozice 3+1 nabízí tři samostatné pokoje, oddělenou kuchyň, předsíň, koupelnu s WC. Prostor lze při rekonstrukci zachovat v současném uspořádání, případně jej upravit tak, aby lépe odpovídal moderním požadavkům na bydlení.

Umístění v 1. nadzemním podlaží zajišťuje snadný přístup do bytu a je praktické například pro rodinu s dětmi, seniory nebo každého, kdo nechce být závislý na výtahu.

Silnou stránkou této nemovitosti je její poloha. V bezprostředním okolí se nachází Kaufland, Albert, Slezská nemocnice v Opavě i další obchody a služby potřebné pro každodenní život. Dobrá občanská vybavenost a dostupnost města zvyšují atraktivitu bytu jak pro vlastní bydlení, tak pro budoucí pronájem.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří nehledají hotový interiér vytvořený podle vkusu někoho jiného, ale chtějí mít možnost rozhodnout o výsledné podobě svého domova sami. Díky dispozici 3+1 a výměře 63 m² nabízí dostatek prostoru pro rodinu, pár i investora.

Lokalita: ul. Olomoucká, OpavaPředměstí

Dispozice: 3+1 (63 m²) + sklep

Podlaží: 1. NP přízemí panelového domu

Stav: Původní stav, koupelna po rekonstrukci

Sociální zařízení: Koupelna se sprchovým koutem a WC

Energetická náročnost: Třída C úsporná

Parkování: Přímo před domem i vedle domu

Dostupnost: Ihned k dispozici

Pokud Vás nabídka zaujala, ráda Vám poskytnu další informace a domluví osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Monika Veličková

Tel:

+420 728373372

Email:

monika.velickova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4427713
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	21418
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Balkón:	1m ²
Užitná plocha:	63 m ²
Podlahová plocha:	63 m ²

Plocha sklepa:	4 m2
----------------	------