

K prodeji, Byt 3+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427871 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

3 250 000 Kč**Lokalita:**
Cheb

Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 2. patře domu v Husově ulici v Mariánských Lázních. K bytu náleží balkon a sklep, které zvyšují komfort i praktické využití nemovitosti.

Byt je v původním stavu, což nabízí novému majiteli možnost rekonstrukce a úprav přesně podle vlastních představ. Díky dispozici 3+1 je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k následnému pronájmu.

Výhodou je poloha s dobrou dostupností a občanskou vybaveností. V okolí se nacházejí obchody, služby, školy, zastávky veřejné dopravy i další vybavenost potřebná pro každodenní život.

Byt nabízí velmi dobrý potenciál pro ty, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci, případně pro investora, který chce využít možnosti následného pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4427871
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	63 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Hrnčír**

Tel:

+420 775662549

Email:

info@realityhrncir.com**Jiří Hrnčír**

Tel:

775662549

Adresa:

Štipoklasý 27, 33038**Úněšov**

Web: