

K prodeji, Byt 3+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431221 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

4 890 000 Kč

Lokalita:

Vsetín

Nabízím Vám k prodeji nově zrekonstruovaný a velmi elegantní byt 3+1 se zasklenou lodží, který se nachází v Rožnově pod Radhoštěm.

Každý detail zde má své místo a rekonstrukce byla provedena s důrazem nejen na vzhled, ale především na praktičnost a pohodlí každodenního bydlení.

Byt se nachází ve 3. patře bytového domu s nově zrekonstruovaným výtahem. Přístup do bytu je bezbariérový, díky čemuž je vhodný nejen pro rodinu, ale také pro starší generaci.

Po vstupu Vás přivítá prostorná předsíň s praktickou dlažbou a velmi dobře řešenou vestavěnou šatní a botní skříní. Součástí vstupního prostoru je rovněž věšáková stěna.

Obývací pokoj je propojen s kuchyňskou částí, díky čemuž vznikl příjemný, otevřený a vzdušný prostor pro společné chvíle celé rodiny.

Z obývacího pokoje vstoupíte přímo na zasklenou lodžii o výměře 4,3 m² s krásným výhledem do zeleně za domem.

Velkým benefitem je její kompletní zasklení, realizované před třemi lety kvalitními samozatmavovacími skly, která přinášejí ochranu před intenzivním sluncem a možnost využívat lodžii po větší část roku.

Na obytný prostor plynule navazuje kuchyňská linka vyrobená na míru v elegantním bílém vysokém lesku. Nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru a při jejím návrhu se myslelo skutečně na každý detail – včetně praktického místa pro kávu, abyste si mohli každé ráno vychutnat čerstvou kávu v pohodlí nového domova.

Pracovní deska i obkladová stěna jsou provedeny v dekoru dřeva, který bílou kuchyň krásně zjemňuje a dodává celému prostoru příjemný a nadčasový charakter.

Kuchyň je vybavena vestavnou myčkou Philco, plynovou varnou deskou, troubou a digestoří Gorenje. Nechybí ani dostatek prostoru pro velký jídelní stůl, odkud se můžete při stolování dívat do okolní zeleně.

Ložnice i dětský pokoj mají samostatné vstupy a nejsou průchozí, což zajišťuje potřebné soukromí jednotlivým členům domácnosti.

Velká a prostorná koupelna s velkoformátovou dlažbou v příjemných odstínech působí čistě, elegantně a nadčasově. Samozřejmostí jsou přípojky pro pračku i sušičku.

V celém bytě byly osazeny kvalitní interiérové dveře v dekoru dub včetně obložkových zárubní. Byt má nové omítky, podhledy s



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Fröhlichová

Tel:

+420776257694

Email:

jitka.frohlichova@re-max.cz

RE/MAX Actual

Tel:

725686530

Adresa:

Kadláčkova 360, 74221

Kopřivnice

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-actual

bodovým osvětlením i centrální svítidla, díky kterým lze snadno vytvořit příjemnou atmosféru podle denní doby i nálady.

Ve všech místnostech jsou instalovány elegantní okenní žaluzie a barevně sladěné parapety.

Dalším významným prvkem jsou bezpečnostní protipožární vstupní dveře, které zvyšují bezpečnost a komfort bydlení

Bytový dům je zateplený včetně střechy. V domě je rovněž nový výtah po kompletní rekonstrukci.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu i pro každého, kdo nechce řešit náročnou rekonstrukci a hledá moderní, vkusné a pohodlné bydlení v příjemném prostředí s dostatkem zeleně.

Byt má atmosféru, kterou fotografie dokážou zachytit jen částečně. Ráda Vám jej proto představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4431221
Inzerát aktualizován:	21.09.2026
Inzerát vydán:	20.09.2026
ID zakázky v RK:	448842
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	3 m2