

K prodeji, Byt 3+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431288 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

5 100 000 Kč

Lokalita:

Pardubice

Hledáte byt, který si můžete od začátku vytvořit přesně podle svých představ? Právě v tom je největší přednost tohoto bytu 3+1 v pardubických Polabinách.

Byt o podlahové ploše 60,8 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Chemiků. Je v původním stavu a je určený ke kompletní rekonstrukci. Místo kompromisů po předchozích úpravách tak nový majitel získává možnost vytvořit si bydlení skutečně podle sebe.

Velkou výhodou je variabilita dispozice. Vnitřní příčky jsou tvořeny lehkými, snadno odstranitelnými konstrukcemi, takže při rekonstrukci nabízí byt zajímavé možnosti dispozičních změn. Současné uspořádání 3+1 lze zachovat, ale prostor je možné pojmout také moderněji a přizpůsobit jej vlastním potřebám.

Byt je orientován na dvě světové strany. Kuchyň a jeden z pokojů směřují na sever, zatímco obývací pokoj, druhý pokoj a balkon o ploše 2,4 m² jsou orientovány na jih. Díky tomu nabízí jižní část bytu příjemné přirozené světlo během dne.

Okna jsou plastová, elektroinstalace je původní, v hliníku. K bytu náleží také sklepní kóje.

Bytový dům je zateplený a podle průkazu energetické náročnosti spadá do energetické třídy C – úsporná. Dům nemá výtah.

Aktuální měsíční předpis plateb spojených s užíváním bytu činí 3 256 Kč, z čehož 1 959 Kč představuje dlouhodobou zálohu na opravy. Elektřina se hradí samostatně podle vlastní spotřeby.

Nemovitost se nachází v pardubických Polabinách, v ulici Chemiků. Lokalita nabízí dobrou dostupnost do centra města a kompletní občanskou vybavenost v okolí. Parkování je možné zdarma na veřejných parkovacích místech v ulici a okolí domu.

Byt je v osobním vlastnictví.

Cena: 5 100 000 Kč + 2% provize pro RK

Původní stav tohoto bytu není jeho slabinou. Naopak dává budoucímu majiteli možnost začít od čistého stolu a vytvořit si domov podle vlastního vkusu, potřeb i životního stylu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Hybner

Tel:

728121431

Email:

michal@trigramreality.cz



Trigram Reality

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz

ID inzerátu ESO:	4431288
Inzerát vydán:	21.09.2026
ID zakázky v RK:	794
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Balkón:	2m ²

Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	2 m2