K prodeji, Byt 3+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443769** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

10 400 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Ve výhradním zastoupení vám nabízím bytovou jednotku s dispozicí 3+1 se zaskleným balkonem po kompletní rekonstrukci.

Centrální místností je prostorný a světlý obývací pokoj, kde je velice pečlivě zrekonstruovaný strop. Kuchyně je vybavena krásnou a moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči.
V bytě je předsíň s vestavěnými skříněmi, všechny pokoje jsou neprůchozí, orientace oken je na jihovýchod a západ, byt je krásně světlý, na zasklený balkon se vchází z jedné z ložnic.
Dispozice 3+1 nabízí dostatek místa pro rodinné bydlení, pár nebo i jako investici k následnému pronájmu.

Byt se nachází v 7. NP v domě, o který se SVJ velmi pečlivě stará. Dům je zateplený, byla vyměněna okna a proběhla rekonstrukce balkonů. Ve společných prostorách byly vyměněny poštovní schránky, osazeny nové vchodové dveře a modernizovány dva výtahy, zbudován i bezbariérový vstup do domu.
K bytu náleží sklepní kóje. V domě najdete kočárkárnu a prádelnu.

Byt se nachází prakticky u stanice metra B Hloubětín, díky čemuž jste za krátký čas přímo v centru Prahy na Václavském náměstí, ale také na konečné metra B Černý Most s Obchodním centrem ČM a dalšími nákupními centry, včetně oblíbené IKEA.
V okolí bytu je nejen veškerá občanská vybavenost, několik zajímavostí, jako Hloubětínský zámeček, dnes soukromá klinika, Komunitní centrum, Městská knihovna, pár metrů od domu bazén se slanou vodou, ale hlavně a především krásná příroda, cyklostezky, jedna z nich vás zavede až k Pražské ZOO, nebo les Lehovec, Kyjský rybník s pláží, Hořejší rybník.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rád pomůže náš zkušený specialista.
Pokud vás tento byt zaujal, neváhejte mne kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4443769
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	16.11.2026
ID zakázky v RK:	452848
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Libuše Vebrová
Tel:
+420739486488
Email:
libuse.vebrova@re-max.cz

Realitní kancelář RE/MAX Ambassador
Tel:

Adresa:
Prosecká 817/82, 190 00 Praha 9
Web:
www.remax-czech.cz