

K prodeji, Byt 3+1, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4348013 Datum vydání: 13.11.2025

Cena za nemovitost:

7 700 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Dovolujeme si Vám nabídnout pěkný panelový byt 3+1 s prostornou ložnicí a komorou/šatnou pár minut od metra.

Bytová jednotka se nachází v 2. nadzemním podlaží z celkových 12, nabízí příjemné bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu či pár hledající pohodlné zázemí. Byt je v osobním vlastnictví. Celková plocha je 70 m² (64,2 m² byt, 6 m² ložnice). Hlavní obytný prostor je aktuálně oddělen od místnosti s kuchyní. Velkou výhodou je, že z každé místnosti je výhled do zeleně se západní orientací. Byt je kompletně vyklizený a připravený pro nové majitele.

Interiér prošel v roce 2015 rekonstrukcí. Ta zahrnovala nové jádro vč. rozvodů vody, kanalizace a elektřiny, dále obklady, sanitu, kuchyňskou linku včetně spotřebičů, nové interiérové dveře a kompletní výmalbu. Rovněž je zavedený plyn, rozvody elektřiny, dále v místnostech jsou původní. O rok později, v roce 2016, byla zasklena ložnice.

Ve fotogalerii naleznete půdorysy a vizualizace interiéru pro lepší představu a inspiraci.

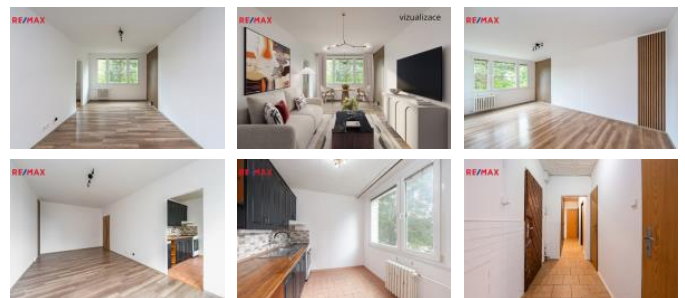
Vytápění a ohřev vody je řešeno dálkově, dům je zateplen a má plastová okna. Společenství vlastníků jednotek funguje velmi dobře. Veškerou dokumentaci k bytu i domu ukážeme osobně při prohlídce. Na domě je plánována rozšířená revitalizace, o které vám rádi poskytneme bližší informace při prohlídce

Prosek je vyhledávanou lokalitou s kompletní občanskou vybaveností v krátké docházkové vzdálenosti. Přímo vedle domu je Park Přátelství, kde je dětské hřiště, hřiště pro psy, restaurace, dále navazuje obchodní centrum se supermarketem Billa. Metro Prosek a autobusové zastávky s rychlým spojením po Praze jsou chůzí 5 min. od domu. Parkování je možné před domem nebo právě v OC.

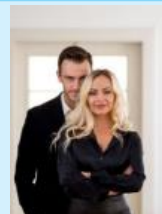
Prohlídky se budou konat po předchozí telefonické či e-mailové dohodě.

Dovolujeme si upozornit, že v případě více vážných zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4348013
Inzerát aktualizován:	13.11.2025
Inzerát vydán:	24.07.2025
ID zakázky v RK:	419087
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	64 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Věra Krulichová

Tel:

+420296240407

Email:

krulichovi.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz