

K prodeji, Byt 3+1, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4367732 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Investiční příležitost s dlouhodobými podnájemníky či vlastní bydlení

V rámci výhradního zastoupení majitele nabízím ke koupi družstevní byt 3+1 s balkonem, který je vhodný pro vlastní bydlení, ideální je ale především jako stabilní investice, jelikož je více než 10 let obsazen spolehlivými podnájemníky, kteří mají zájem v nájmu pokračovat, což by umožnilo okamžitý výnos bez rizika neobsazenosti.

Velkou výhodou je výborně hospodařící družstvo s příjmy z pronájmu nebytových prostor. Družstvo je bez úvěru a má nízký fond oprav ve výši 1 100 Kč měsíčně, což výrazně snižuje provozní náklady.

Byt se nachází v 8. patře revitalizovaného domu se dvěma výtahy na patře, kamerovým systémem a bezbariérovým přístupem. Dispozice je praktická – obývací pokoj s kuchyní a vstupem na balkon, dva neprůchozí pokoje, koupelna s vanou, samostatná toaleta. Elektrina částečně v mědi.

Lokalita u Hlavní třídy nabízí kompletní občanskou vybavenost a dlouhodobou poptávku po nájemním bydlení.

Pokud hledáte bezstarostnou investici s nízkými náklady a stabilním výnosem, neváhejte mě kontaktovat. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4367732
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Inzerát vydán:	02.11.2025
ID zakázky v RK:	133798
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	64 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741**829,602 741 829**

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz