

K prodeji, Byt 3+1, 64 m²

Číslo inzerátu (ID): 4381147 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

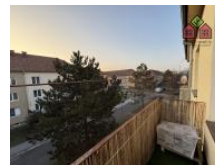
3 490 000 Kč

Lokalita: Litoměřice

Realitní kancelář Vám ve výhradním zastoupení vlastníka nabízí bytovou jednotku o dispozici 3+1, a to ve Štětí, ulice Jiráskova. Bytová jednotka je situována ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného cihlového domu bez výtahu a její celková podlahová plocha činí 64 m² včetně příslušenství. K bytu náleží balkon (1,9 m²) + 2 sklepní kóje (celkem 3,4 m²) v suterénu domu. Byt je v původním, ale udržovaném stavu, tudíž ideální na kompletní rekonstrukci podle svých představ.

Dispozičně je byt rozdělen na vstupní chodbu, kde je zároveň i menší vestavná šatní skříň. Z chodby se jde do samostatné koupelny, kde je menší vana, umyvadlo a prostor pro pračku. Hned vedle koupelny je samostatné WC. Dále prostorný obývací pokoj, který je situován na jižní stranu se vstupem na balkon, ložnice a menší dětský pokoj. Jako poslední je kuchyně, která je orientovaná na sever. Okna v bytě jsou plastová a na podlahách je pouze PVC v kombinaci s kobercem pod kterými jsou dřevěné parkety. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je dálkové. Zemní plyn do bytu zaveden není. Elektroinstalace je původní v hliníku. V dané lokalitě je veškerá občanská vybavenost a velmi dobrá dopravní dostupnost na Prahu, která je odsud vzdálena cca. 54 km. Zájemci o tento byt jistě ocení blízkost školek a škol, sportovišť, kulturních zařízení a nákupních možností. To vše doslova pár kroků od domu. Parkování je v dostatečné míře k dispozici na ulici. Tento byt je vhodný jak pro rezidentní bydlení, a díky nízkým nákladům (fond oprav činní 1.148,- Kč), tak i pro investory k výhodnému uložení svých volných finančních prostředků a dalšímu pronajímání.

Hypoteční úvěr na pořízení této nemovitosti Vám rádi zajistíme, předběžnou kalkulaci si již nyní můžete spočítat na našich webových stránkách. Pro více informací a sjednání prohlídky bytu volejte realitnímu makléři. Těšíme se na Vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Milan Pleskot

Tel:

+420 607988662

Email:

milan.pleskot@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4381147
Inzerát aktualizován:	29.01.2026
Inzerát vydán:	22.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	64 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	68 m ²
Podlahová plocha:	64 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²