

## K prodeji, Byt 3+1, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385346 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

**5 390 000 Kč**

 Lokalita:  
**Kladno**

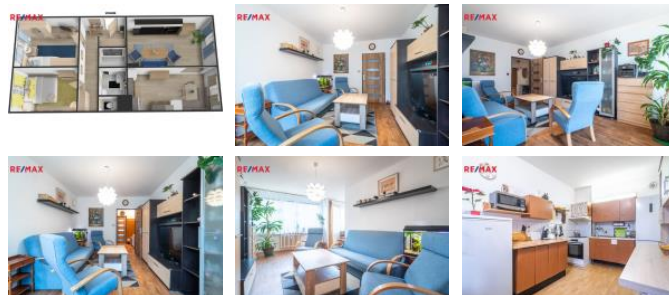
Exkluzivně nabízím k prodeji byt 3+1 o celkové ploše 64 m2 v žádané lokalitě centra Kladna, v ulici Čs. armády. Byt je situován v přízemí revitalizovaného a zatepleného panelového domu s plastovými okny. Díky své poloze nabízí ideální kombinaci klidného bydlení s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu a výhodou bezbariérového přístupu.

Interiér bytu je prakticky členěn na vstupní chodbu, dvě ložnice, obývací pokoj, kuchyni, koupelnu, samostatné WC a nechybí ani praktická komora přímo v bytě. Jednotka je orientována na severovýchod a jihozápad, což zajišťuje dostatek světla během dne. Byt je v dobrém, udržovaném stavu s původním jádrem a rozvody elektřiny, díky čemuž je vhodný k okamžitému nastěhování i k modernizaci podle vlastních představ nového majitele.

Lokalita patří k nejvyhledávanějším v Kladně díky skvělé infrastruktuře a dostupnosti. Jen pár minut chůze od domu se nachází zastávky MHD i přímých spojů na Prahu a v docházkové vzdálenosti je také vlaková stanice Kladno město. V těsné blízkosti najdete Náměstí Svobody, hlavní třídu, nemocnici, školy i široký výběr restaurací, kaváren a obchodů s potravinami. Velkou výhodou v této centrální části města je také dostatečné množství parkovacích v okolí u domu.

Tato nemovitost představuje výbornou investiční příležitost nebo startovací rodinné bydlení pro ty, kteří hledají prostor s vynikající občanskou vybaveností. V případě zájmu o prohlídku vyplňte prosím kontaktní formulář pod inzerátem. Budu Vás kontaktovat s dalšími informacemi a termínem prohlídky. Zajištění výhodného financování naším specialistou je samozřejmostí. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4385346    |
| Inzerát aktualizován: | 11.03.2026 |
| Inzerát vydán:        | 17.02.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 432708     |
| Budova je z:          | Panel      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Umístění:             | 1. podlaží |
| Obytná plocha:        | 64 m2      |
| Užitná plocha:        | 64 m2      |
| Podlahová plocha:     | 64 m2      |
| Plocha sklepa:        | 2 m2       |
| Zastavěná plocha:     | 303 m2     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tomáš Rys**

Tel:

**+420733756679**

Email:

**tomas.rys@re-max.cz**
**RE/MAX AGE**

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 1964,  
27401 Slaný**

Web: