

K prodeji, Byt 3+1, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391285 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

3 950 000 Kč

 Lokalita:
Opava

!!! REZERVACE !!! Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové ploše 64 m2, který se nachází ve vyvýšeném přízemí bytového domu bez výťahu na ulici Opavská v obci Otice (okres Opava).

Byt je prakticky dispozičně řešen a nabízí pohodlné bydlení pro rodinu. Součástí bytu je předstíň, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, samostatné WC, koupelna s vanou, lodžie a balkon. Vytápění bytu je řešeno lokálními elektrickými přímotopy a krbovými kamny, což umožňuje regulaci nákladů na vytápění podle potřeby.

K bytu náleží komora na patře u bytu, 2x sklepní kóje, garáž v bytovém domě a také podíl na společné zahradě, kterou je možné využívat k odpočinku či rodinným aktivitám. Přímo u domu se nachází parkovací místa pro osobní automobily.

Velkou výhodou je také dobrá občanská vybavenost v okolí – v blízkosti se nachází mateřská škola, základní škola a obchod.

Zajišťujeme také výhodné financování koupě nemovitosti prostřednictvím hypotečního úvěru.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte pana Hoříneka dle předchozí domluvy.

ID inzerátu ESO:	4391285
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	26074
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Balkón:	3m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	64 m2
Plocha sklepa:	5 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Václav Hořínek

Tel:

602563036

Email:

horinek@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz