

K prodeji, Byt 3+1, 64 m²

islo inzerátu (ID): 4392973 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

4 650 000 KLokalita:
Vsetín

Bytová jednotka je situovaná v žádané části Rožnova pod Radhoštěm na ul. 5. května v V. patře panelového domu s výtahem.

Byt v osobním vlastnictví je v plynovém stavu, aktuálně vyklizený a připravený ke kompletní rekonstrukci dle potřeb a vkusu nového majitele. Oblíbená dispozice nabízí mnoho možností a variant pro renovaci a modernizaci současných bytových potřeb.

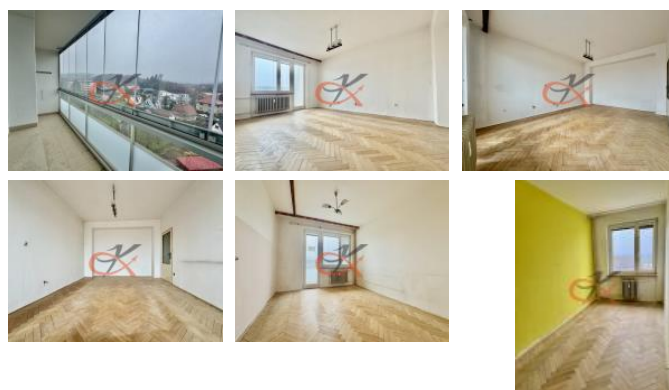
Dispozice bytu 3+1 o podlahové ploše 64m² skýtá mnoho možností, jak využít, upravit či změnit stávající prostor. Například probouráním části stěny mezi obývacím pokojem a kuchyní může vzniknout otevřený, vzdušný prostor také s jídelním koutem. Jednotlivé pokoje jsou neprůchozí, z nichž dva mají vstup na balkon s jihovýchodní orientací. Jádrem bytu je plynová ústřední kotelna, takže lze jednoduše odstranit a nahradit zděnou přímkou. Chodba je natolik prostorná, že se zde vejdou úložné prostory pro kabáty, boty ale i sezónní věci. Součástí bytu je také sklepní box na I.PP domu.

Dom, ve kterém se bytová jednotka nachází, je nově zateplený a splňuje energetickou náročnost třídy C. Po dřívější výměně také plastová okna, výtah, vstupní dveře a zvonky v rozvodu vody a plynu. Rozvod elektřiny v bytě plynový. Bezbariérový vstup do domu a výtahu.

Msítné náklady na provoz bytu cca 5.500 Kč v platbě do fondu oprav.

Velkou výhodou je poloha bytu s rychlým a širším dopravním napojením jak na město Rožnov, tak na výjezd z něj. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. V místě se nachází supermarket, školka i základní školy, dále káviárna, fitness centrum, restaurace, knihovna, poliklinika a další služby. Byt je aktuálně neobydlený a neváznou na něm žádné právní vady či věcná břemena, tudíž převod vlastnického práva je možný ihned. Konzultace a zajištění financování u kteréhokoliv bankovního ústavu s nejvýhodnějšími podmínkami je samozřejmostí. V případě zájmu o prohlídku se na mě neváhejte obrátit.

ID inzerátu ESO:	4392973
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	7395
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	64 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	64 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	325 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Rebrošová, DiS.**

Tel:

775 200 804

Email:

rebrosova@reality-kocourek.cz**Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

777 200 801

Adresa:

**Palackého 2205, 75661
Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

www.reality-kocourek.cz/