

## K prodeji, Byt 3+1, 64 m2

íslo inzerátu (ID): 4405581 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 350 000 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

Nabízíme k prodeji byt 3+1 s lodžii o výměře 64 m2, situovaný v 1. NP revitalizovaného domu, na ulici J. Maluchy, v Ostravě.

Byt aktuálně prochází kompletní a moderní rekonstrukcí, která bude dokončena ve vysokém standardu.

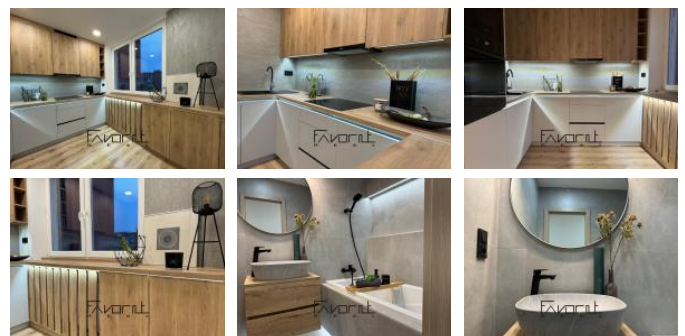
Součástí nové kuchyňské linky na míru od stolu se budou vestavné spotřebiče – lednice, myčka, pračka, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, varná deska a digestoř. V koupelně vznikne moderní prostor s novými obklady a dlažbou, umyvadlem se skřípkou, zrcadlem, vanou i sprchovým koutem.

V celém bytě budou nové kvalitní omítky, interiérové i vstupní dveře včetně obložek, nové vypínače a zásuvky. Samozřejmě je kompletně nová elektroinstalace včetně rozvaděče a samostatných okruhů pro spotřebiče, nové rozvody vody a odpad v plastu a revize elektřiny. Komfort bydlení doplní rozfázované podhledy s bodovým LED osvětlením, příprava pro TV a internet a zatrubňované plovoucí podlahy po nivelaci podkladu.

Byt bude ihned po dokončení rekonstrukce připraven k nastěhování a převodu do osobního vlastnictví. Důležitým je pro revitalizaci a bezúročnou, což zajišťuje nízké budoucí náklady a bezproblémové financování.

Ideální volba pro rodinné bydlení i investici.

ID inzerátu ESO:	4405581
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	4216
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	64 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Ostrava Makléř 3

Tel:

**+420 777 041 771**

Email:

**favoritreal@seznam.cz**

#### FAVORIT REAL s.r.o.

Tel:

**+420596112500**

Adresa:

**Pod brádova 43, 702 00**

**Ostrava - Moravská**

**Ostrava**

Web:

**www.favorit-real.cz**