

## K prodeji, Byt 3+1, 64 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4408802 Datum vydání: 14.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 210 000 K**

Lokalita:

**Opava**

Nabízíme k p evodu družstevní podíl k bytu 3+1 s balkonem o podlahové ploše 64 m<sup>2</sup> v jedné z nejoblíben ějších ástí Hlu ína.

Byt se nachází v 5. podlaží udržovaného bytového domu a nabízí praktickou dispozici se dv ma samostatnými pokoji, prostorným obývacím pokojem a kuchyní. Sou ástí bytu je také balkon s p íjemným výhledem a sklepní kóje.

Jednotka prošla v minulosti rekonstrukcí a je ve velmi dobrém, pr b žn udržovaném stavu. Díky svému uspo řádání umož ůje okamžité bydlení bez nutnosti dalších investic.

Jedna z nejoblíben ějších lokalit Hlu ína nabízí klidné bydlení v zeleni, dostatek parkovacích míst a kompletní ob anskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

M sí ní náklady spojené s užíváním bytu se p í ty lenné domácnosti v etn energií pohybují okolo 6 500 K .

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako obchodní p íležitost k dlouhodobému podnájmu.

P edání bytu je plánováno k 15. 11. 2026, p ípadn ě dle dohody.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408802
Inzerát aktualizován:	14.06.2026
Inzerát vydán:	11.06.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ění:	5. podlaží
Obytná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	64 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**