

K prodeji, Byt 3+1, 64 m²

íslo inzerátu (ID): 4409464 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

5 250 000 K

Lokalita:
Hodonín

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji kompletně zmodernizovaný byt 3+1 s lodžii o výměře 64 m² na sídlišti Jihovýchod v Hodoníně. Modernizační práce na přelomu 2025/2026 zahrnovala nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, sádkové stěny, podhledy, jednotnou podlahu Gerflor i novou kuchyňskou linku na míru s vestavnými spotřebiči. Byt se nachází ve 2. patře udržovaného domu s výtahem, jehož revitalizace se zateplením, modernizací lodžii a novým bezbariérovým výtahem je plánována na konec tohoto roku. Dispozice nabízí i samostatné nepronájemné pokoje. Z ložnice je vstup na lodžii s výhledem do zeleně. Vzrostlý jehličnan před pokojem a ložnicí vytváří v letních měsících příjemný stín. V obývacím pokoji je připravena pro skrytou kabeláž k závěsné televizi a na dvou místech v bytě jsou navíc připraveny rozvody elektřiny pro případnou instalaci klimatizace. K bytu náleží prostorný sklep a pohodlné parkování přímo před domem.

Oblíbená lokalita poskytuje kompletní občanskou vybavenost, blízkost centra, lesa, cyklostezek i řeky Moravy. Byt je v osobním vlastnictví a připraven k okamžitému nastěhování.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, což by data informací ního charakteru, za jejichž správnost a úplnost neneseme odpovědnost. RK uvádí, že prokazatelně energetické nároky budovy uvádí energetickou třídu C.

ID inzerátu ESO:	4409464
Inzerát vydán:	16.06.2026
ID zakázky v RK:	26H093BO
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	64 m ²
Lodžie:	1m ²
Užitná plocha:	64 m ²
Podlahová plocha:	64 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Knapcová

Tel:

608675897

Email:

knapcova@realitygaia.cz



Reality GAIA, spol. s

r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Váhy 521/1, 695 01

Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz