

K prodeji, Byt 3+1, 64 m2

íslo inzerátu (ID): 4410481 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

8 190 000 K

Lokalita:

Představte si, že se stáhnete do bytu, kde nemusíte přijímat rozhodnutí nikoho jiného. Žádná kuchyně, kterou byste si sami nevybrali. Žádná koupelna, kterou budete za pár let stejně předávat. Jen prostor, který můžete užít od prvního dne pro zbytek svého života.

Právě takovou příležitost nabízí tento byt 3+1 v Jílovské ulici na Praze 4.

Byt je připraven ke kompletní rekonstrukci. Kuchyně ani koupelna zde nejsou, takže nemusíte platit za vybavení nebo úpravy, které by stejně neodpovídaly vašim představám. Naopak získáváte možnost vytvořit si domov přesně podle svého vkusu, potěbu i životního stylu. Od podlahy přes kuchyň až po případné dispozice úpravy (žádná stěna není nosná).

Další velkou výhodou je umístění v posledním, dvanáctém podlaží domu. Nad vámi už nikdo nebydlí, což znamená více soukromí i klidu. Díky vyššímu patru si navíc můžete užívat dostatek denního světla a příjemné otevřené výhledy do okolí.

Dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, domácí pracovnu, detský pokoj i pokoj pro hosty. Zasklená lodžie rozšíří obytný prostor o cca 6m², místo, kde si můžete vychutnat ranní kávu, přečíst knihu nebo si po náročném dni dopřát chvíli klidu bez ohledu na počasí. Lodžie není započítána do uvedené podlahové plochy bytu.

Praktickým bonusem je také komora umístěná na patře, která poskytuje další úložný prostor bez zbytečného zabírání místa uvnitř bytu.

Takových bytů dnes není mnoho. Nabízejí totiž něco, co se stává stále vzácnější – možnost vytvořit si skutečný domov od samého začátku podle vlastních představ, nikoliv podle kompromisu nebo vkusu předchozího majitele.

Možná právě tady vznikne místo, kam se budete každý den rádi vracet.

ID inzerátu ESO:	4410481
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	7475080
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	12. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	64 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektřina, Plyn



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Kasalý

Tel:

+420731644644,

Email:

roman.kasaly@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	64 m ²
Podlahová plocha:	64 m ²