

K prodeji, Byt 3+1, 64 m²

Číslo inzerátu (ID): 4426247 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

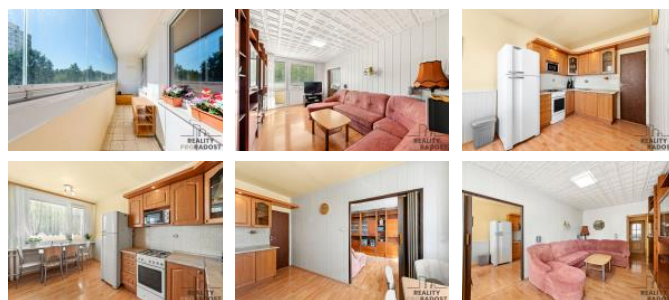
 Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k prodeji byt 3+1 s lodžii a komorou na chodbě. Byt o celkové velikosti 64m² se nachází v 1.patře panelového domu. Dům je rekonstruovaný (zateplená fasáda, plastová okna, vchodové dveře, výtah, kamerový systém,...). Byt bude předán připravený k okamžitému nastěhování bez potřeby rekonstrukce. Centrem bytu je obývací pokoj (16,7m²) s navazující kuchyní (10,4m²), před jejichž okny se nachází zasklená lodžie (6,7m²). Na druhé straně bytu jsou ložnice (10,7m²) a pokoj (10m²). Orientace na dvě strany a dostatek vzrostlých stromů a zeleně z obou stran zajišťuje v bytě celoročně příjemné klima. V chodbě je dostatek úložného prostoru ve vestavěných skříních. Byt byl průběžně modernizován (obklady, plovoucí podlahy, dlažby, kuchyně, dveře) a je v udržovaném stavu. Před předáním bytu bude dokončena rekonstrukce elektřiny, zrušen průchod mezi koupelnou a kuchyní, upraveny zdi a bíle vymalován celý byt. Byt tak bude ve velmi dobrém stavu a připraven k nastěhování.

Lokalita je vyhledávaná pro klid, prostor mezi domy se vzrostlými stromy a skvělou občanskou vybaveností (v bezprostřední blízkosti Billa, dětské hřiště, MŠ a dvě ZŠ, pěšky dojdete i do OC Nová Plaza, na Koupaliště Lhotku, městský úřad,...). Vynikající je dostupnost MHD - autobusové spojení ze stanice Jílovská na metro Kačerov (10min) a Smíchovské nádraží (13min).

Byt je zatím družstevní, v letošním roce probíhají diskuse o převodu do OV. O dům se stará dobře fungující družstvo, které hospodáří bez půjček a s dostatečnou rezervou ve fondu oprav. Zatím je možné byt financovat jako družstevní (půjčka do 3,5mil) a zbytek zaplatit z vlastních zdrojů nebo mít do zástavy jinou nemovitost. Možnosti financování na míru připraví náš finanční poradce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4426247
Inzerát aktualizován:	24.09.2026
Inzerát vydán:	30.08.2026
ID zakázky v RK:	30866
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	64 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	64 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	226 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Petr Kšíř

Tel:

776 348 912

Email:

ksir@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz