K prodeji, Byt 3+1, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): **4426862** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

Nabízíme k prodeji slunný byt 3+1 o výměře 64 m2 v klidné části Zahradního Města na Praze 10 – Záběhlicích.
Byt působí na první pohled vzdušným a útulným dojmem. Srdcem domova je obývací pokoj s jídelním stolem, na který přirozeně navazuje nová kuchyňská linka na míru. Ta je vybavená vestavěnými spotřebiči a promyšleným úložným prostorem až ke stropu. Dispozici doplňují dva samostatné neprůchozí pokoje s praktickými vestavěnými skříněmi a zasklený balkon, který nabízí příjemné soukromé posezení. Byt je situován do klidného, zeleného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné zázemí bez přímého hluku z ulice.
Okolí domu je plné zeleně. Doslova pár kroků od vchodu začíná přírodní pás kolem Záběhlického zámku, rybníka a meandrů Botiče, který vybízí k relaxaci i procházkám. V docházkové vzdálenosti máte kompletní vybavenost od obchodů přes školy a školky až po lékaře. Spojení se zbytkem Prahy je otázkou chvilky – za 2 minuty jste na autobusu směr metro A Skalka, nedaleko je tramvaj i vlaková zastávka s přímou trasou na Hlavní nádraží a autem máte rychlý nájezd na Jižní spojku.
Byt je udržovaný a ve velmi pěkném stavu.
Termín předání a možnost nastěhování budou upřesněny při osobním jednání.
V případě zájmu o prohlídku nebo doplňující dotazy mě neváhejte kontaktovat.










ID inzerátu ESO:	4426862
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
Inzerát vydán:	02.09.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	64 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Žalmánek
Tel:
+420 735 254 037
Email:
martin.zalmanek@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality s.r.o.
Tel:
778424041
Adresa:
Roháčkova 120/23, 61700 Brno
Web:
www.vaskonzultant-reality.cz