K prodeji, Byt 3+1, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439342** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

Lokalita:
Praha 8

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 64,24 m2, který se nachází v posledním, 13. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu. Byt je v zachovalém původním stavu, který umožňuje okamžité bydlení, ale zároveň nabízí skvělou příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ.

Dispozice bytu je prakticky řešená a poskytuje dostatek prostoru pro celou rodinu. Prostorný obývací pokoj přímo navazuje na kuchyň a nabízí vstup na lodžii o výměře 4,17 m2. Dále zde najdete světlou ložnici s dostatkem místa pro velkou vestavěnou skříň a další samostatný pokoj, který může sloužit jako dětský pokoj, pracovna či pokoj pro hosty. Prostorná vstupní chodba nabízí velkorysé možnosti úložných prostor. Koupelna je vybavena velkou vanou a toaleta je samostatná.

Velkou předností bytu je jeho umístění v posledním 13. nadzemním podlaží, díky kterému si můžete naplno užívat krásné výhledy do okolí, dostatek denního světla a především klid bez sousedů nad hlavou.

Samotný bytový dům je zateplený, splňuje energetickou třídu B – velmi úsporná a disponuje prostorným výtahem po rekonstrukci, který oceníte nejen při každodenním používání, ale také při stěhování. V bytě byla měněna okna za plastová.

Další významnou výhodou je výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody i další služby. Stanice metra Ládví je vzdálena jen několik minut chůze, stejně jako supermarket Albert.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení množství zeleně v bezprostředním okolí. Jen kousek od domu se rozprostírá Ďáblický háj, který nabízí ideální prostředí pro procházky, sport i každodenní relaxaci. Bydlení zde tak představuje příjemné spojení městského komfortu, výborné dostupnosti a blízkosti přírody.

Nenechte si ujít příležitost pořídit si prostorný byt s krásnými výhledy v atraktivní lokalitě Prahy 8. Přijďte se osobně přesvědčit o jeho přednostech, rádi vás přivítáme na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4439342
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Inzerát vydán:	26.10.2026
ID zakázky v RK:	0029
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	13. podlaží a výše
Obytná plocha:	64 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	64 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Vojtíšek
Tel:
+420 601 010 233
Email:
petrvojtisek@brixreality.cz



BRIX Reality
Tel:

Adresa:
Levínský vršek 180, Králův Dvůr
Web:
www.petrvojtisek.cz/